

Rencontre avec les Associations de quartier

Vendredi 19 janvier 2024

Pornic, une petite ville de demain

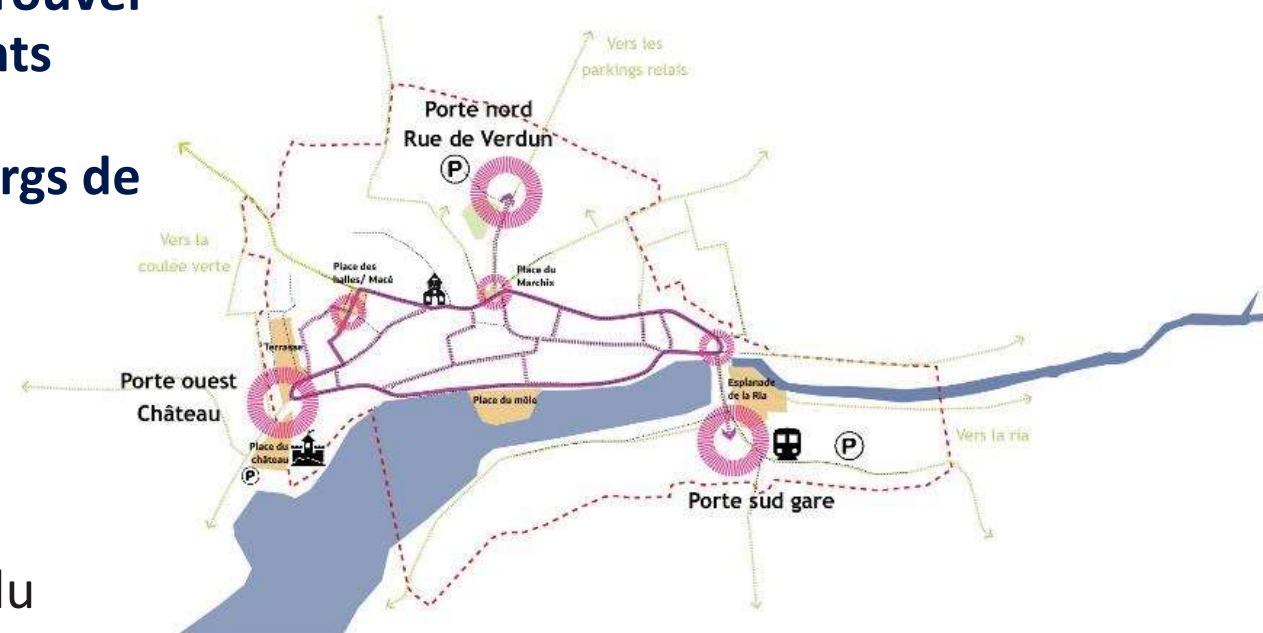


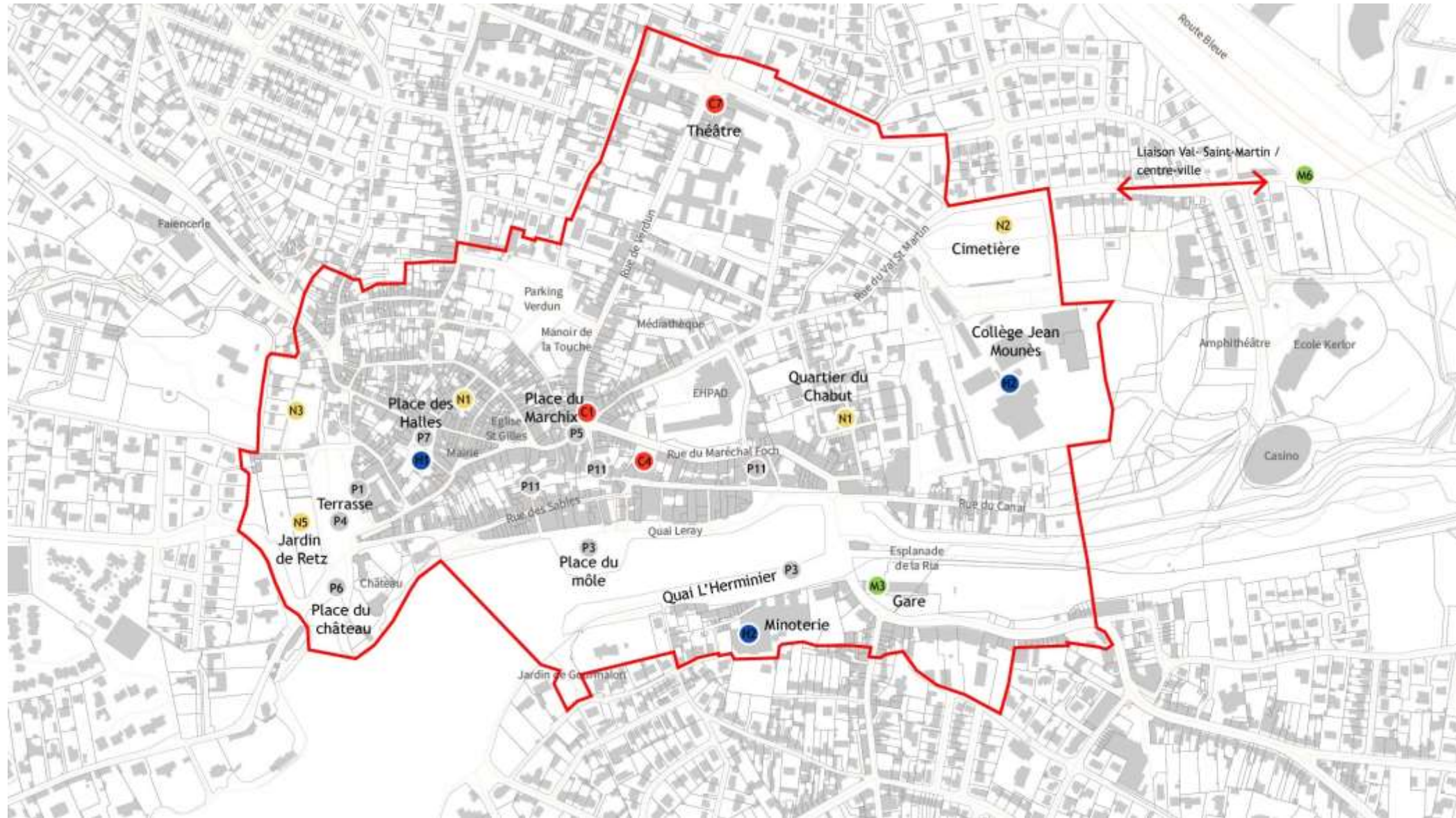
Quelle ville pour demain?

La stratégie globale de revitalisation consiste à **retrouver un centre-ville élargi en reconnectant ses différents quartiers, et en donnant à voir leurs richesses patrimoniales et paysagères, sans oublier les bourgs de Sainte-Marie-Sur-Mer et du Clion-Sur-Mer.**

Elle se décline en différents axes :

1. Affirmer les portes d'entrées du centre-ville,
2. Révéler le parcours marchand et patrimonial du centre-ville,
3. Renforcer les liaisons douces entre quartiers,
4. Requalifier les deux bourgs autour de leur église.





Les orientations stratégiques

01

HABITAT

Renforcer
l'attractivité
résidentielle du
centre-ville et des
centres-bourgs

02

COMMERCES & SERVICES

Conforter l'armature
commerciale et les
services du centre-
ville et des centres-
bourgs

03

IDENTITE & PATRIMOINE

Protéger et valoriser
le patrimoine urbain,
architectural et
paysager

04

MOBILITE

Faciliter
l'accessibilité et la
gestion des mobilités
en cœur de ville et
dans les bourgs

05

NATURE EN VILLE, SANTÉ & RESILIENCE

Améliorer le cadre
de vie et répondre au
défi de la transition
écologique

Les actions 2023 – 2024 réalisées dans le cadre du programme Petite Ville de Demain



➤ 10 Place des Halles et 6 rue de la Terrasse

01

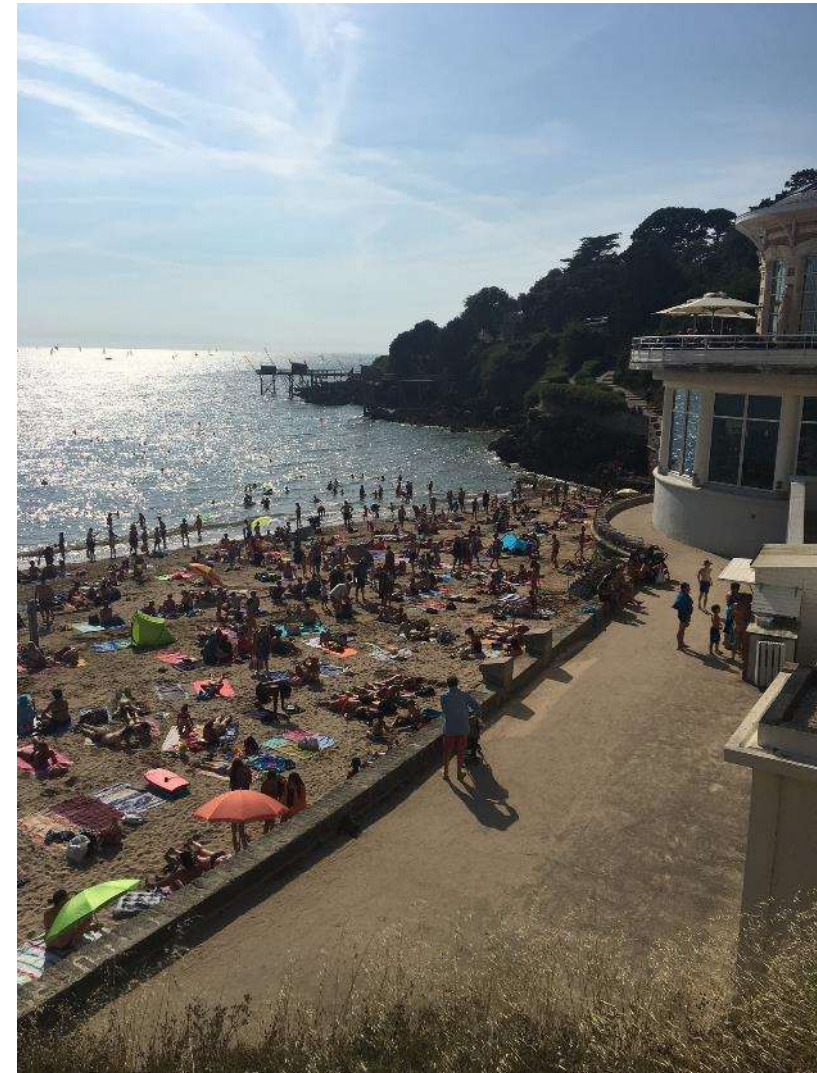
HABITAT

- Une étude courte – de octobre 2022 à avril 2023.
- Une estimation du potentiel de transformation du 10 place des halles - m2 disponibles pour l'activité commerciale, les logements et le montant des travaux à prévoir pour la réhabilitation.
- Une étude qui s'inscrit dans le contexte plus large de réflexion autour de la transformation de la place Macé/ place des Halles (acquisitions EPF du 10 place des halles et du 6 rue de la terrasse).



➤ Réglementer pour limiter les locations saisonnières en centre-ville

- Courrier de demande d'autorisation du changement d'usage des locaux destinés à l'habitation envoyé en novembre 2022, arrêté préfectoral reçu le 25 mai 2023.
- Délibérations des communes de l'agglomération pour instaurer l'obligation d'un numéro d'enregistrement à partir de janvier 2024 et le changement d'usage à partir d'avril 2024 – Pornic a délibéré le 16 novembre dernier.
- Dans un an environ, possibilité de faire un diagnostic sur les propriétés en meublés de tourisme (Airbnb, Abritel,...) sur l'ensemble du territoire, et de mesurer, entre autres, l'impact sur le centre-ville et les bourgs.
- Elaboration à suivre d'un règlement de délivrance des autorisations de changement d'usage.



➤ Renforcer la restauration, les commerces de bouche et d'artisanat dans la Cité Médiévale et les bourgs

- Travail en cours entre Pornic agglo et la commune pour orienter les commerces de bouche et d'artisanat vers la Cité médiévale.
- Recrutement en mai 2023 par la ville de Gwenael Gosselin, coordinatrice marché et commerces, en charge entre autres, de l'animation du réseau des commerçants.
- Droit de préemption commercial – délibération du conseil municipal le 15 décembre 2023
- Nouvelles règles et périmètre défini dans le PLU – linéaires strictes - validé le 6 avril dernier.

02

COMMERCES
& SERVICES



➤ Elaborer un schéma de développement commercial du centre-ville et des centres-bourgs

02

COMMERCES
& SERVICES

- Etude de potentiel commercial de la commune portée par le service Développement Economique de Pornic agglo, de septembre 2022 à juin 2023.
- Etude des zones commerciales et revue des enjeux du centre-ville de Pornic comme première étape du schéma de développement commercial.
- En cours : approfondissement de l'étude sur le centre-ville de Pornic – marché, halles, parcours, etc (décembre 2023 – avril 2024) et études de requalification des deux bourgs en 2025 et 2026. Risque fort d'études et de recherches archéologiques sur Sainte-Marie-Sur-Mer.
- Conférence sur les mutations commerciales le 30 janvier prochain



➤ Réaliser le projet du Passage du Rocher

02

COMMERCES
& SERVICES

- Livraison du bâtiment du passage du Rocher en juillet 2023 avec ascenseur, salle d'exposition (ancienne caserne), esplanade et jardin, et des surfaces commerciales allant de 40 à 180 m².
- De nouveaux commerces sur Pornic : le Carrousel du jeu, l'Ilot Gourmand (épicerie fine). Installation de Banc Public (sports et loisirs) prévue en mars 2024.
- Thé, Caramel et Chocolat, déjà présent sur Pornic, ouvre un salon de thé (mars 2024).
- Un bon premier bilan estival et une réelle attractivité de l'esplanade supérieure.





Elevation Sud - SALLE D'EXPOSITION projet au 1 / 20^{ème}



Fee + imposte fee avec meubliers

Porte 2 vantaux
passage libre 100

Portail conservé



SALLE DE LA MARINE

➤ Reconvertir le cinéma Saint-Gilles en théâtre

02

COMMERCES
& SERVICES

- Travaux du théâtre réceptionnés en juin 2023
- Inauguration officiel de l'équipement le 3 novembre avec la pièce de théâtre « Un fil à la patte » en partenariat avec l'association « Les Comédiens de l'Estran ».
- Qualité de l'équipement salué par les professionnels et les publics.
- Programmation associative et municipale.



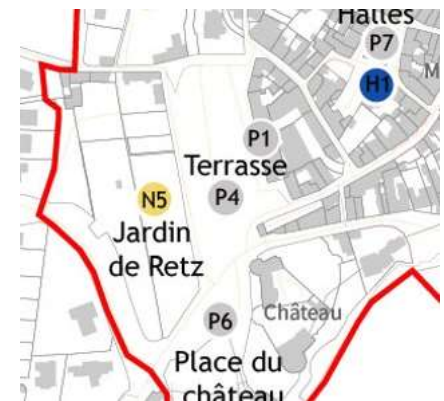


➤ Réhabiliter le bâtiment « la Terrasse »

03

IDENTITE &
PATRIMOINE

- Etude technique de réhabilitation du bâtiment lancée début 2023. Maître d'œuvre : Pierluigi Pericolo – même architecte que pour la rénovation de l'église de Sainte-Marie-Sur-Mer.
- Déclaration préalable et préparation du chantier – octobre 2023. Instances de validation longues en Site classé (environ 6 mois). Travaux prévus début 2024.
- Etude de programmation en cours, débuté fin octobre 2023 jusqu'en janvier 2024, sur l'organisation du fonctionnement intérieur.



➤ Poursuivre l'inventaire du patrimoine et l'élaboration du SPR

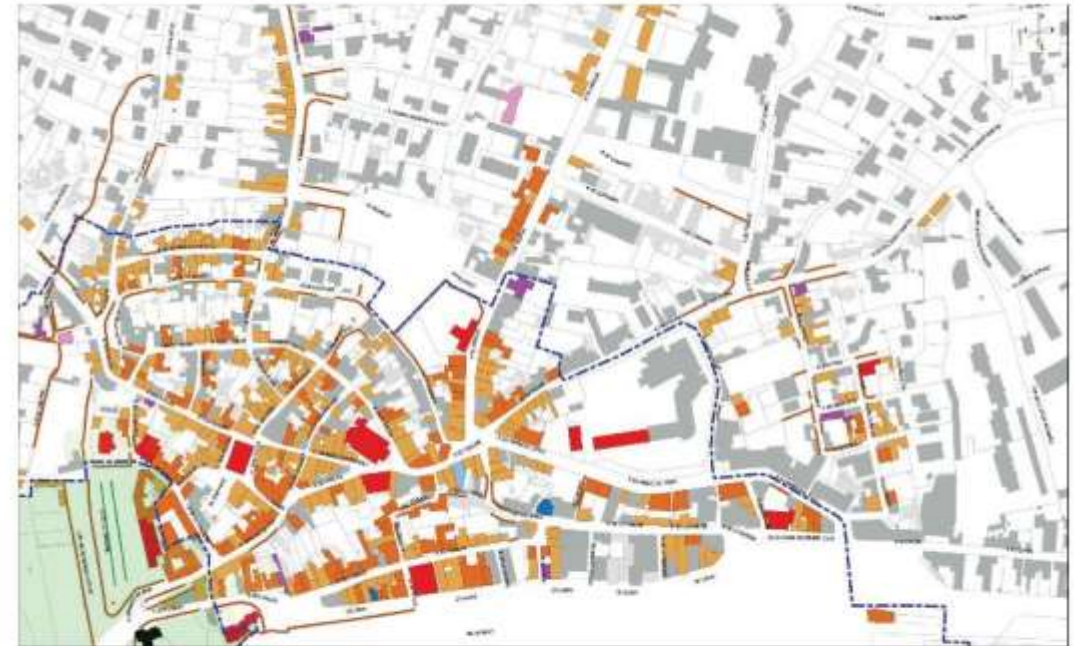
03

IDENTITE &
PATRIMOINE

- Enquête publique terminée le 23/06/23 et arrêté ministériel pris le 04/09/23, publié au JO le 10/09/23.
- Installation de la Commission Locale du SPR le 13 novembre 2023
- Démarrage de l'élaboration de l'outil de gestion (Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine) fin novembre.
- Suite de l'inventaire lancée et approbation du PVAP prévue 1^{er} semestre 2025.

Site Patrimoine Remarquable de la commune de Paris - Etude préalable

165



SPR juin 2022
Site inscrit
Site classé

0 75 150 m

Atelier Buisson - architecte du patrimoine - QUARTIER

➤ Améliorer la qualité urbaine et paysagère des quais et du Môle

03

IDENTITE & PATRIMOINE

- Installation provisoire de végétation, mobilier urbain, jeux et panneaux sur le môle été 2023 et été 2024
- Concertation destinée à recueillir l'avis de la population sur l'aménagement futur de la place – environ 850 réponses.
- Etude opérationnelle par le maître d'œuvre Atelier Le Vôtre, pour définir l'aménagement définitif de la place et du quai L'Herminier.
- Présentation des intentions paysagères à la cérémonie des vœux 2024
- Travaux d'aménagement de l'automne 2024 au printemps 2025





➤ Elaborer un plan de déplacement, de piétonnisation et de stationnement

- Etude du plan de déplacement tous modes sur le centre-ville de décembre 2023 à mars 2025
- Concertation citoyenne prévue tout au long de l'étude.
- Etude tous modes - piétons, vélos, voitures, qui met l'accent sur la place du piéton en ville et la gestion du stationnement.
- Etude subventionnée par l'Ademe dans le cadre de l'appel à projet « Marche du Quotidien »
- Été 2024, un été de tests et d'expérimentations.

04

MOBILITE

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

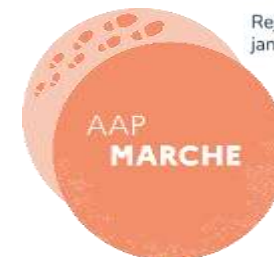


**ENSEMBLE RÉINVENTONS
LA MANIÈRE DE NOUS DÉPLACER !**

REPENSONS LA MOBILITÉ EN CENTRE-VILLE

Rejoignez le panel citoyen pour quatre réunions de travail de janvier à décembre 2024. Toutes générations bienvenues !

Inscrivez-vous jusqu'au 23 janvier sur : jeparticipe.pornic.fr
Informations : 02 40 82 88 01

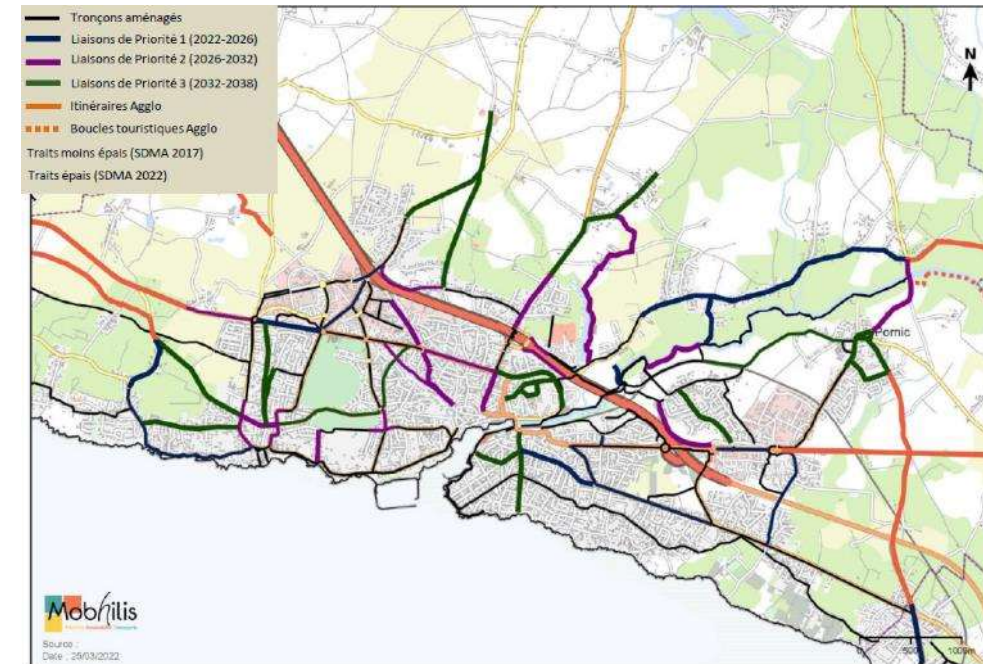


➤ Déployer un système vélo en centre-ville

04

MOBILITE

- Livraison des nouvelles pistes cyclables de la corniche du Porteau et de celle de Gourmalon en 2023.
- Travail sur les services, stationnements vélos et aménagements dans le cadre du plan de déplacement.

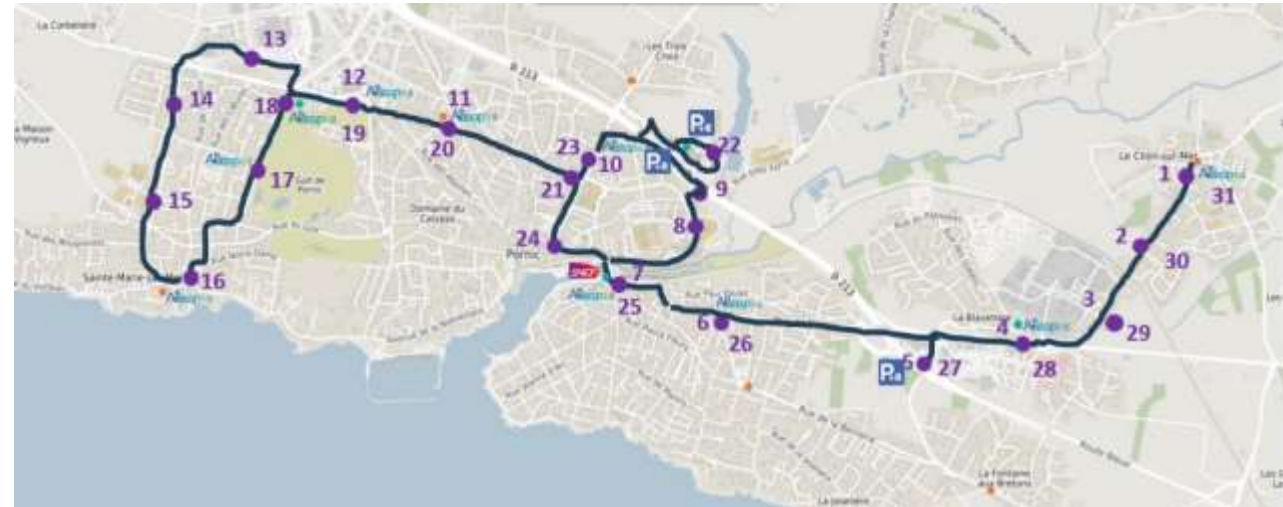


➤ Déployer un transport en commun à l'année

04

MOBILITE

- Projet porté par Pornic aggro Pays de Retz, dans le cadre de son schéma des transports collectifs et partagés.
- Desserte de la zone agglomérée de Pornic –les 3 bourgs - commerces, services, zones d'activité économique, gare, hôpital.
- Financement assuré par le Versement Mobilité - contribution des entreprises du territoire (Pornic représente 44% de la masse salariale de l'agglo).
- Un bus urbain complétée par un service de transport à la demande et de lignes de covoiturage sur l'ensemble de l'agglomération.
- Mise en service en septembre 2024, transport en commun en libre accès (financement par la fiscalité)



➤ Créer un parcours santé reliant le centre-ville à ses quartiers

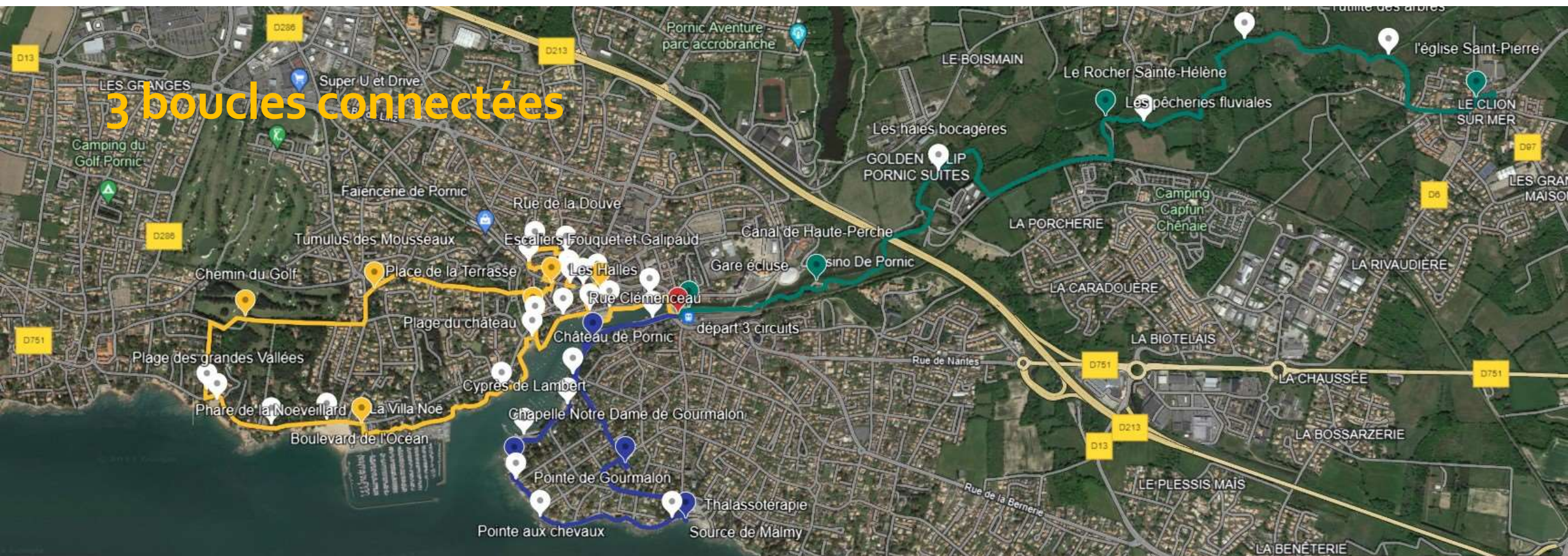
- Travail engagé avec l'Institut des Rencontres de la Forme pour la mise en place de parcours sportifs et patrimoniaux sur le modèle des Chemins de la Forme.
- Elaboration des circuits en co-construction avec les associations de marche de la commune.
- Création des parcours, du contenu des infos et de la signalétique à l'automne-hiver 2023-24.
- Lancement au printemps 2024.



05

**NATURE EN VILLE,
SANTÉ & RESILIENCE**





Départ ria/ office du tourisme

Les autres actions 2023-2024

➤ Rénovation de la salle municipale du Clion – Salle Jean Picot



➤ Requalification des voiries des corniches



CORNICHE DE GOURMALON



CORNICHE DU PORTEAU

➤ Requalification des voiries et parking du quartier du Chabût



QUARTIER DU CHABUT

➤ Réaménagement du phare de la Noëveillard



➤ Création de deux city stades



CITY STADE DU CLION SUR MER



CITY STADE DE SAINTE MARIE SUR MER

➤ Extension du club house et des vestiaires du club de tennis



➤ Extension- rénovation des clubs house et vestiaires de Sainte-Marie-sur-mer



Et aussi :

- Création d'une **tribune d'honneur** au Val Saint Martin (2023)
- Création d'une **cuisine centrale** pour l'alimentation des restaurants scolaires des écoles publiques de la commune (2023)
- Lancement de **l'étude de programmation du bourg du Clion**, et par anticipation **rénovation de la caserne** libérée par le SDIS pour accueillir les services logistiques de la commune (2024-2025)
- Extension, végétalisation, mise en accessibilité du **cimetière de Pornic** (2023-2024)
- Création d'une **salle de convivialité** au Val St Martin (2024-2025)
- Requalification des **espaces publics du bourg de Ste-Marie** (2024-2025)
- Création de **logements** dans les ZAC de la Ria et de la Corbinière (2023-2030)
- Elaboration d'un nouveau projet de service pour le **golf** et remise en concurrence de la délégation de service public (2024)
- Extension de la **vidéoprotection** (2023-2024)



CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN



QUELLES ÉVOLUTIONS IMAGINER POUR
LE BOURG DU CLION À HORIZON 2030 ?

REPENSONS LE SITE DE L'ANCIENNE MENUISERIE

Rejoignez le panel citoyen pour trois réunions de travail de janvier à septembre 2024. Toutes générations bienvenues !

Inscrivez-vous jusqu'au 3 décembre sur : concertation@pornic.fr
Informations : 02 40 82 88 01

Associations de quartier et Elus

Quelles modalités de collaboration ?

Interlocuteurs :

- **Les présidents** des associations de quartiers, interlocuteurs identifiés de la municipalité
- **Des élus référents**, interlocuteurs privilégiés des présidents des associations de quartier :
 - Christiane VAN GOETHEM, Adjointe au Maire – cvangoethem@pornic.fr
 - Brigitte DIERICX, Adjointe au Maire – bdiericx@pornic.fr

Signaler un incident, demander une intervention des services techniques :

- Utiliser le formulaire « Signaler un incident » sur la plateforme <https://jeparticipe.pornic.fr/signaler-un-incident/> accessible à partir du site internet de la ville

Prendre rendez-vous, échanger avec la collectivité :

- Adresser un **email aux deux élus référents**, en fonction de leur disponibilité, l'une ou l'autre sera en mesure de vous répondre.

Planification annuelle des échanges :

- **Une réunion annuelle, en janvier**, avec tous les Présidents des associations de quartier, le Maire, les élus référents et les élus thématiques.
 - Objectifs : évoquer les grands projets à l'échelle du territoire; poser les principes de fonctionnement communs entre la collectivité et les associations de quartier.
- Une **visite de terrain** par an pour chaque association de quartier avec les élues référentes.
- Une **réunion individuelle**, en juin. Chaque association est reçue en mairie pour évoquer les questions propres à son quartier, lui permettre de préparer son assemblée générale. Les questions de l'association sont adressées préalablement à cette réunion pour que la collectivité puisse y apporter des réponses précises.
- **Assemblées générales des associations de quartier** : sur invitation, le ou les élus référents viennent partager le verre de l'amitié après la tenue de la réunion.