



Association des Amis de Sainte-Marie

## **L'écho des criques**

La lettre d'information de l'association des Amis de Sainte-Marie

### **Edito**



**L'équipe des Amis de Sainte Marie  
vous souhaite de belles fêtes  
de fin d'année et vous transmet  
ses meilleurs voeux pour 2023**



### **Pour une excellente Année 2023**

Sérénité et ambitions de notre association vous assurent de notre volonté d'une excellente année 2023 pour nous tous, et pour les réflexions et propositions des Amis de Sainte-Marie sur mer.

Que de temps parcouru depuis sa création en 1965. La même stratégie demeure: la volonté de travailler en concertation avec la mairie, sans concession ni opposition de principe, pour les projets structurants, comme pour les évolutions facilitant, améliorant la vie courante de tous, résidents principaux et secondaires, de chaque côté de la route Bleue.

Nos interrogations sur l'évolution du Plan Local d'Urbanisme montrent bien que la ville est à protéger, mais pas à vitrifier. Hommage à rendre aux générations qui nous ont précédés et qui ont su faire évoluer la ville dans un monde moderne, évolué et protecteur. Quelques photographies extraites de fonds privé fin du 19ème siècle et l'église de l'Assomption, à Ste Marie superbement restaurée à l'extérieur en 2023, révèlent le constructivisme des élus et des habitants.

L'adjoint au maire chargé de l'urbanisme a apporté une réponse écrite, disons un peu abrupte, (cf lien plus bas), mais qui ouvre une possibilité d'échanges et d'explications sur la mise en œuvre intelligente de zonages pour les habitants. Un rendez-vous est prévu. Les plus de 300 questions soulevées lors de l'enquête publique du projet de PLU montrent les interrogations partagées.

Une question : pourquoi les éléments du PLU en ligne lors de l'enquête publique ne sont-ils plus accessibles ? seul le document diffusé début 2022 reste consultable : <https://www.pornic.fr/publication/revision-du-plu/>

A chacune et chacun d'entre vous, les membres du bureau de ASM présentent des vœux chaleureux de bonheur, de santé et de moments de joies au cours des mois à venir.

Le président  
Jean-Marc Hainigue

Réponse de la Mairie

## Avis favorable au projet d'urbanisme de Pornic

**Pornic** - La commission d'enquête publique rend un avis favorable au projet de révision du Plan local d'urbanisme de Pornic. Il devrait être approuvé par les élus au printemps.

Le document d'urbanisme a été soumis à enquête publique du 7 octobre au 10 novembre 2022. Les trois commissaires-enquêteurs, qui ont tenu les permanences en différents lieux de la ville de Pornic, ont reçu environ 300 personnes. Pendant le mois d'enquête, 556 contributions ont été déposées sur les sept registres, « la contestation du nouveau zonage de parcelle ayant rassemblé le plus d'observations », résume le rapport d'enquête. À en juger par la participation du public, le futur urbanisme de Pornic intéresse les habitants.

Si d'un côté, les commissaires-enquêteurs estiment que « le dossier d'enquête est complet et suffisamment clair pour fournir au public une information concrète et précise sur le présent projet », ils regrettent de l'autre, « l'absence des noms de voies, lieux-dits et références cadastrales sur les plans du règlement graphique qui rend impossible la localisation des unités parcellaires recherchées ». Ce qui peut apparaître comme une contradiction traduit l'esprit de l'enquête publique : peser et soupeser tous les points du projet, positifs et négatifs, dans la forme comme dans le fond, et en dégager une tendance.

### Doléances de propriétaires

Parmi les points négatifs, le rapport d'enquête pointe les mécontentements liés aux conséquences du nouveau zonage : 513 hectares supplémentaires vont devenir inconstructibles par rapport au plan d'urbanisme de 2011. Ce qui signifie pour



Le futur plan local d'urbanisme de Pornic a reçu un avis favorable de la commission d'enquête publique.

PHOTO : OUEST FRANCE ARCHIVES

des propriétaires des projets irréalisables. La commission préconise que « la commune revoie plus précisément certains périmètres de zones qui coupent, par exemple, des parcelles en deux parties, constructible et non constructible ».

Elle recommande aussi à la commune de s'intéresser aux « dents creuses qui deviennent inconstructibles, risquent de devenir des terrains en friche ». Et aux terrains bientôt classés en zone agricole, afin qu'ils soient effectivement exploités.

En clair, la commission d'enquête fait entendre les doléances des propriétaires qui se sentiraient lésés par ce nouveau plan d'urbanisme. Tout en soulignant l'ambition du Plan local d'urbanisme, le point positif du projet. « Le présent projet est particulièrement ambitieux en matière de préservation de l'environnement », note le rapport, à travers « une protection accrue du littoral » et « une protection patrimoniale et architecturale remarquable ».

À la lecture des nombreux com-

mentaires, la commission a rendu un avis favorable : « Les aspects positifs sont supérieurs aux aspects négatifs », écrit-elle, en émettant deux seules réserves : compléter le règlement graphique des noms de voies, villages et lieux-dits, ainsi que sourcer et joindre au PLU « les documents, études et moyens techniques utilisés pour fixer des zones inondables, zones humides, mares etc. ainsi que leurs mises à jour », afin de « justifier des protections imposées ».

Florence LAMBERT.

Votre Conseil d'administration

Retrouvons-nous !!



Sapins presque rangés, cadeaux souvent tous distribués à l'Épiphanie !  
Notre GALETTE des ROIS se déroule

**samedi 7 janvier à 18 heures**

**à la salle polyvalente, rue du Colonel Victor Bézier**, dans la petite salle.  
Attention à changer vos habitudes ! (la Maison du Chapitre étant trop petite pour continuer à nous accueillir en sécurité).

**L'église de Sainte-Marie est réouverte depuis Noël.**





Ainsi qu'ont pu le voir les très nombreux fidèles lors de la veillée de Noël, la promesse de l'architecte du patrimoine au maire a été respectée par tous les artisans du chantier, après plus d'une année de travaux de restauration. L'extérieur rend une harmonie parfaite de l'œuvre néogothique d'Eugène Boismain après 1870, visible au loin de la baie de Bourgneuf comme des environs à terre. Quel plaisir de sortir de l'un des commerces proches en admirant ce chef d'œuvre de pierres.

Un prochain chantier : les vitraux à restaurer en 2023. Ensuite, après ces années passées d'infiltration de la pierre, deux cycles de saisons et d'hygrométrie normalisée permettront d'entreprendre des travaux intérieurs.

Voilà une excellente réalisation conduite et financée par la mairie.

Maintenant, aux particuliers de rénover leurs façades à la hauteur de cet exemple public...



Cette gargouille est un bijou de restauration, ainsi que les deux statues en façade (photo non jointe ici pour ne pas alourdir ce mail) , dont la sculpture a pu être achevée par un jeune artisan ... Belles illustrations de l'engagement des artisans-artistes qui se sont investis dans ce chantier !



## **Grandes Vallées : le point**

Nous vous avons rapporté la réunion organisée par la Mairie, sur le réaménagement de l'avenue des Grandes Vallées : le document ci-dessous, mis à jour récemment par les services techniques, fait le point sur ce projet qui devrait maintenant démarrer assez vite. Prohet intéressant !

[Grandes Vallées](#)

**La fête est finie : on recycle !**



#### Recyclage des COQUILLES.

Pornic aggro renouvelle ses collectes de coquilles jusqu'au 15 janvier 2023, avec des bennes dédiées à la déchetterie de la Génierie (La Plaine, limite de notre ancienne déchetterie de Sainte-Marie). Attention, avec ses coquilles : pas d'autres déchets comme filets, sacs, citrons ou rince-doigts ! Toutes coquilles sont les bienvenues pour ce recyclage : Saint-Jacques, huitres, bulots, coques, moules, palourdes.

#### Recyclage des SAPINS.

La ville de Pornic reconduit le recyclage des SAPINS de NOËL. A Sainte-Marie, notre lieu de stockage est au pied arrière de l'église ; un autre à la chapelle de l'hôpital et un troisième sur le quai l'Herminier. Ces sapins termineront leur cycle de vie en paillage pour les plantations.

**Délai : déposer son sapin jusqu'au lundi 9 janvier 2023.**



## Rappel :

#### **Judi 9 février 2023, à 19 heures,**

à l'amphithéâtre Thomas Narcejac, rue Loukianoff (face au Casino), les bénévoles du **Conseil de développement de Pornic aggro Pays de Retz** proposent un débat -et non une conférence- avec vous, citoyennes et citoyens, sur le ressenti des conséquences du changement climatique sur notre secteur. Après un questionnaire préalable en entrée, la présentation d'un diaporama réalisé à partir des données chiffrées actuelles et le débat, nos ressentis seront transmis aux élus de l'agglomération.

Le Pays de Retz est bien un territoire d'eaux littorales et douces avec des usages forts. L'ensemble des questions est abordé en lien aussi avec nos voisins d'Estuaire sud, de la Carène à St-Nazaire et le secteur de Savenay. Littoraux et rives de la Loire partagent une histoire d'inter-liens exceptionnels, utiles tant pour les habitants que pour les agriculteurs et les entreprises.

La conférence de l'universitaire Paul Fattal tenue en février dernier avait ouvert cette discussion partagée sur les conséquences du réchauffement climatique.

5 jours avant la Saint-Valentin 2023, ce débat ouvert à tous succède à deux autres déjà tenus à La Bernerie et à Cheix en Retz.

Le thème étant très suivi, pensez à venir dès 18 h 30, pour avoir une place !

## Rappel, encore :

Que d'EAU.... Que d'EAU !!

Rappel : Pornic aggro, sans condition, peut vous rembourser jusqu'à 40 € pour l'achat d'un récupérateur d'eau de pluie.

Le formulaire est en ligne : <https://www.pornicagglo.fr>

**Une voie de choix et d'orientation...  
encore héroïque !**





Les sapeurs-pompiers **recrutent** des volontaires hommes et femmes, au nombre de 20.

Agés de 18 ans mini ; 35 jours de formation étalés sur 3 ans, pour tous types de secours terrestres.

A noter que notre centre de secours compte 23% de femmes, volontaires ou professionnelles.

Le nouveau centre, le long de la route bleue près de la zone de l'Europe, sera ouvert en été 2023 avec des équipements nouveaux indispensables à son fonctionnement (tour de manœuvres que nous voyons aisément, hébergements neufs des permanences,...) et bien sûr des accès et sorties adaptés en partage avec le nouveau service Equipement relevant aussi du Conseil général.

## COTISATIONS 2023

Merci aux adhérents de l'ASM de verser la cotisation familiale de **13 €** pour cette année 2023.

Vous pouvez le faire par virement sur notre site Crédit agricole Pornic Ouest

IBAN **FR76 14706 00024 73966471236 41**

A défaut, vous pouvez nous confier votre chèque

- lors de la Galette des Rois !
- ou l'envoyer à notre trésorier Claude LETERRIER 25 rue des Bougrenets 44210 PORNIC



## In memoriam

**Madame Jacqueline COMPOINT**, ancienne secrétaire de notre Association, est décédée, à l'âge de 95 ans. Elle repose à la Résidence St Gildas, ses obsèques auront lieu à Ste Marie ce 6 janvier, à 09 H 30, inhumation au cimetière Miséricorde à Nantes, à 11 h 30 le même jour.

Nos pensées vont à sa famille.



Enfin, notre fidèle et dynamique cinéma sanmaritain, dont le programme est toujours à la pointe de l'actualité artistique : avant-premières, films en 3 D (Avatar...), programmes adaptés au enfants et jeunes pendant les congés ... Que ferions-nous sans le St Joseph !

[Le programme](#)

Jean-Marc Hainigue  
et votre Conseil d'administration

© 2022 ASM

Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}  
Vous avez reçu cet email car vous vous êtes inscrit sur ASM.

[Se désinscrire](#)

