

**BC15 - 1 Reconnaissance, schéma d'intentions paysagères,
esquisses d'aménagement pour le site de la côte sauvage de
Pornic Préfailles**

Unité littorale du Pays de Retz
Site de la côte sauvage de Pornic Préfailles



Juin 2019

Bon de Commande n°15 – 1
Marché 2017M43

Alain FREYTET Paysagiste conseil du Conservatoire du littoral
alain@freytet.fr

Introduction

Lors du comité de gestion du 7 décembre 2018 du site de Port aux Goths / Portmain, le Conservatoire du littoral, en lien étroit avec le Département, gestionnaire du site, a proposé à l'ensemble des partenaires de réaliser un schéma d'intentions paysagères prenant en compte les aspects paysagers et écologiques du site, mais aussi ses usages, et son fonctionnement en matière de circulation (accès, types de cheminements, stationnements, etc).

Cette analyse a été proposée à l'échelle de l'ensemble de l'Espace Naturel Sensible, comprenant donc des secteurs en acquisition par le Conservatoire du littoral en frange littorale d'une part, mais aussi en acquisition par le Département sur la partie rétro-littorale d'autre part.

Le frange littorale est actuellement en procédure d'acquisition par le Conservatoire avec une procédure de DUP, et un plan de gestion commun aux propriétés du Département et du Conservatoire sera réalisé en 2020. Le présent travail permet donc de contribuer aux travaux d'élaboration du plan de gestion.

Les membres du comité de gestion ont tous été associés à une visite du site qui a eu lieu le 18 juin en présence du paysagiste. Cette visite a permis de co-construire les intentions paysagères présentées. La synthèse du schéma d'intentions a ensuite été présentée et discutée avec les maires des deux communes et l'ensemble des partenaires lors d'une séance de travail le 19 juin. Cette synthèse tient donc compte des remarques formulées à cette occasion.

Avec cette première base de travail, la discussion sera poursuivie lors des différentes phases d'élaboration du plan de gestion en 2020 pour donner lieu à un plan d'action partagé



PRINCIPES GÉNÉRAUX

Sur le plateau littoral

- Renforcer la maille bocagère
- Favoriser les pâtures
- Faciliter et organiser l'implantation d'un éleveur en relation directe avec la gestion des milieux naturels
- Poursuivre la décabanisation et le nettoyage des parcelles occupées
- Finaliser la vélodyssée
- Maintenir les stationnements à distance en les incrustant dans la maille bocagère

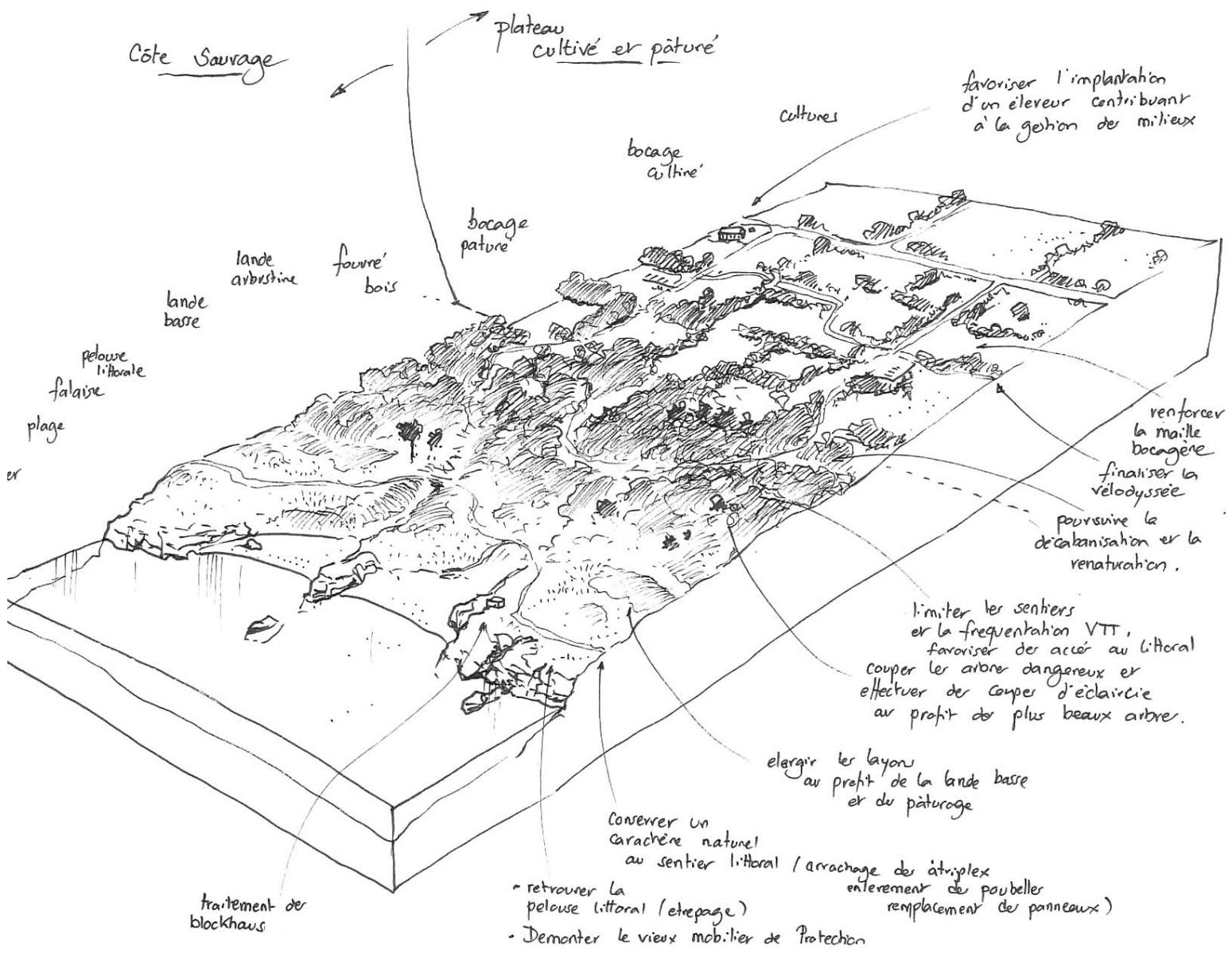
Dans les fourrés et les boisements

- Interdire la fréquentation des vélos
- Refermer les sentiers secondaires
- Créer quelques sentiers d'accès à la mer, alternative aux pistes et aux routes rectilignes actuelles
- Couper les arbres dangereux
- Effectuer quelques coupes d'éclaircie au profit d'arbre d'avenir

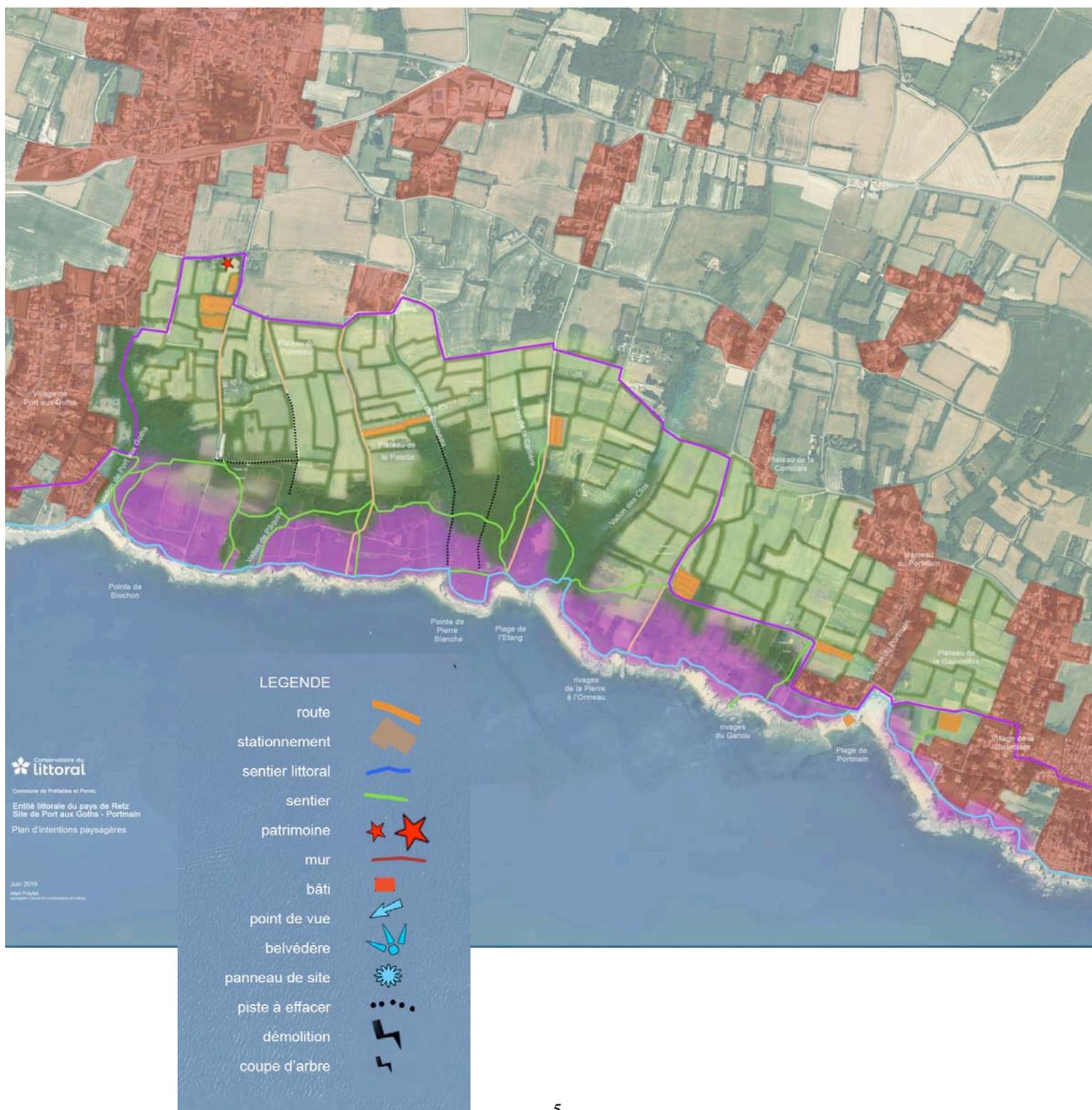
Sur la lande et pelouse littorale

- Elargir les layons des cheminements au profit de la lande basse et du pâturage en festonnant les lisières
- Mettre en valeur et sélectionner quelques arbres isolés dans la lande.
- Favoriser la lande à bruyère sur la frange littorale
- Retrouver un caractère naturel au sentier (coupe des atriplex, enlèvement des poubelles et remplacement des panneaux par des éléments plus petits)
- Favoriser la pelouse littorale par étrépage et enlèvement de certaines ganivelles
- Démonter le vieux mobilier de protection encore en place sur les falaises
- Traiter les abords des blockhaus à conserver en favorisant une végétation qui les recouvre.

18 juin 2019
La Côte sauvage



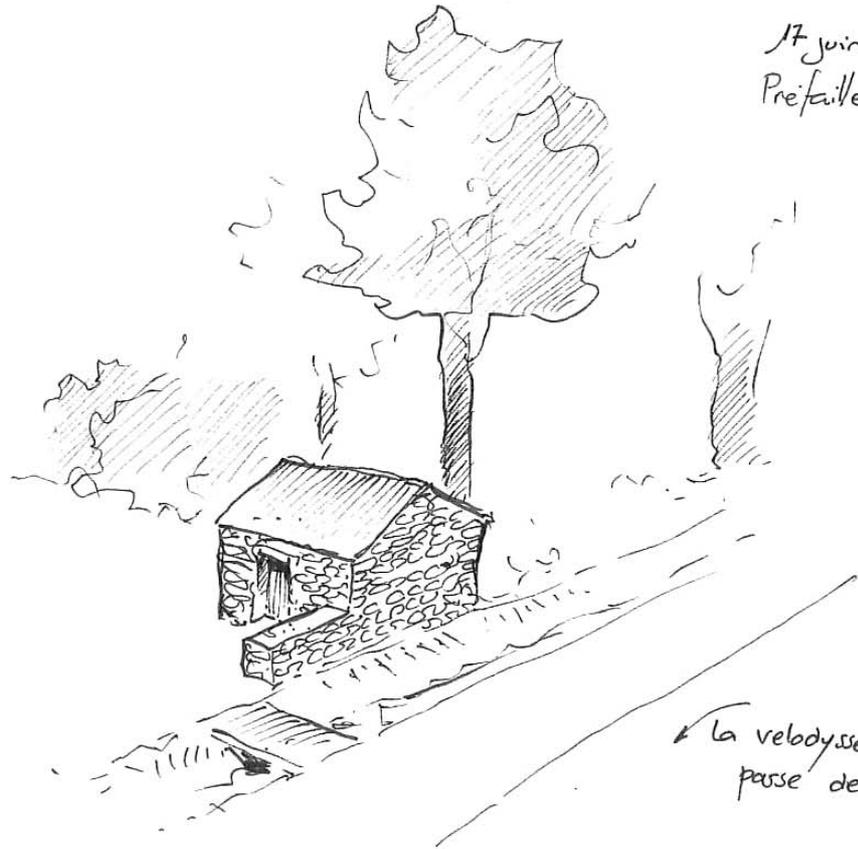
Ce schéma d'intentions paysagères global fait figurer en couleur les grandes vocations des différents espaces de la côte sauvage en partie propriété du Conservatoire du littoral et du Département de Loire Atlantique. Au nord, limité en grande partie par le tracé de la vélocyssée, le plateau agricole s'oriente vers le pâturage et une maille bocagère resserrée dans laquelle s'incrument les stationnements. En position intermédiaire des fourrés littoraux et des boisements constituent l'espace de transition entre la frange littorale et le plateau. Les boisements se prolongent dans les fonds de vallon. Sur la côte, la lande à bruyères est favorisée au dépend de l'ajonc d'Europe. La pelouse littorale est encouragée sur les hauts de falaise.



DU VALLON DE PORT AUX GOTH AU VALLON DE CHOISEAU

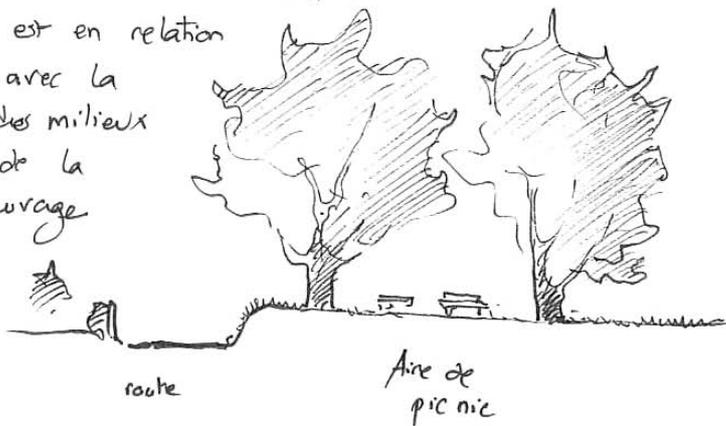


17 juin 2019
Préfaïtles



La petite cabane de vigne, bien restaurée par le département peut servir de lien avec le site et l'histoire pour l'implantation de la ferme-bergerie.

qui pourrait être installée à proximité, dans la continuité des parcs actuellement urbanisés en fonction des règles d'urbanisme. Cette installation agricole est en relation directe avec la gestion des milieux naturels de la Côte sauvage



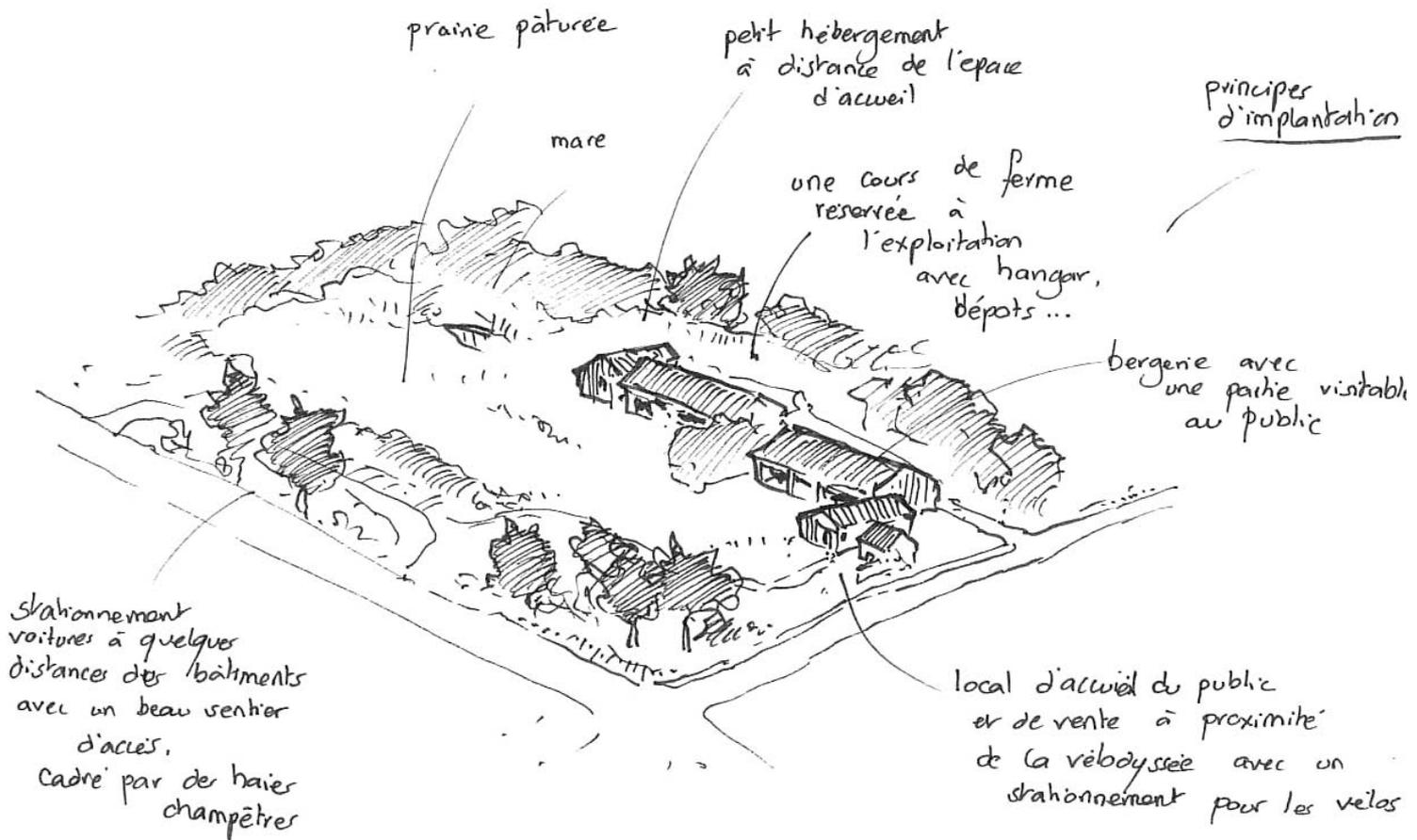
La velodysee passe devant

(100 moutons
100 chèvres

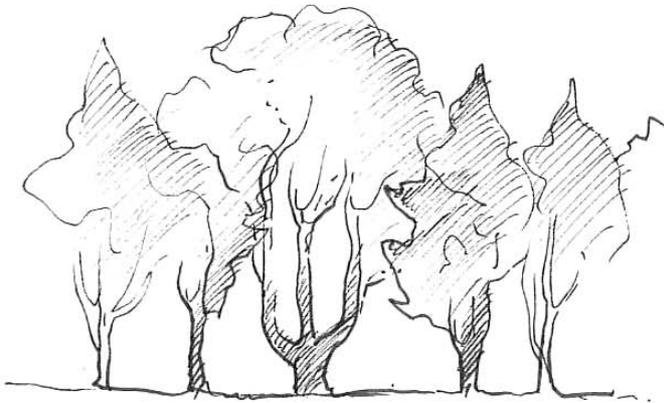
- Bergerie 300 m²
 - stabilisation
 - quai de traite
- Hangar 300 m²
 - stockage matériel, foin, véhicule
 - bureau
 - fromagerie
 - chambre froide..
- Hébergement 60 m²
- local d'accueil du public vente.

La mise en place d'une réflexion territoriale élargie pour la mise en place d'un PEAN (périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains), pourra peut-être permettre d'accompagner l'installation d'une ferme permettant de contribuer à la gestion du site.

18 Juin 2019
Prefaillies



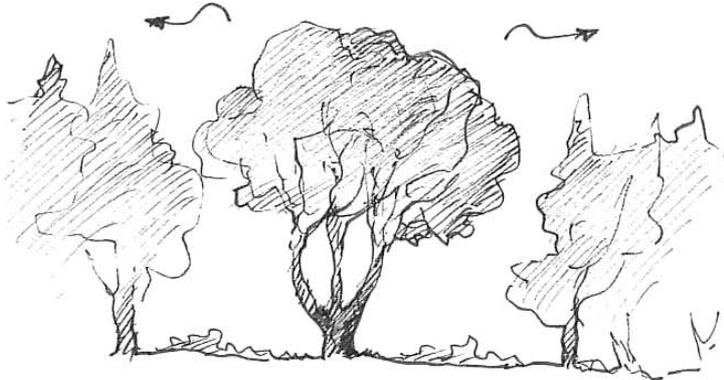
17 juin 2019
Prefaille - Pornic



- coupe d'amélioration au profit des grands pins.

- pour caver les lignes trop rectilignes de boisements résineux

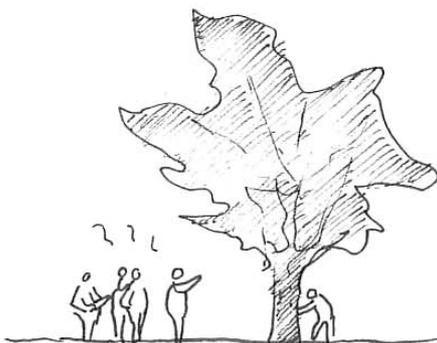
- pour déstructurer progressivement des bosquets denses de cyprès et isoler quelques beaux arbres



- pour rester dans les teintes naturelles de la Côte sauvage on laissera le moins possible de cyprès doré qui offre plus une image de jardin que d'un milieu, un vivage naturel et sauvage



dégageant
des arbres remarquables
ou des arbres d'avenir



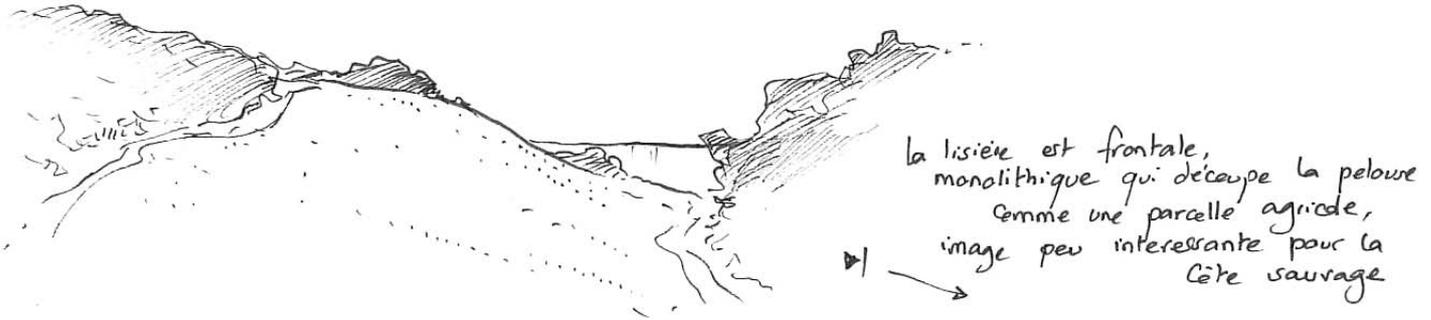
pour que la désignation des arbres à couper se fasse dans l'échange, des réunions seront organisées sur site ayant comme objectif d'identifier ensemble les arbres à couper

- arbres courus et dangereux
- arbres gênant des arbres d'avenir
- arbres empêchant des perspectives sur le paysage

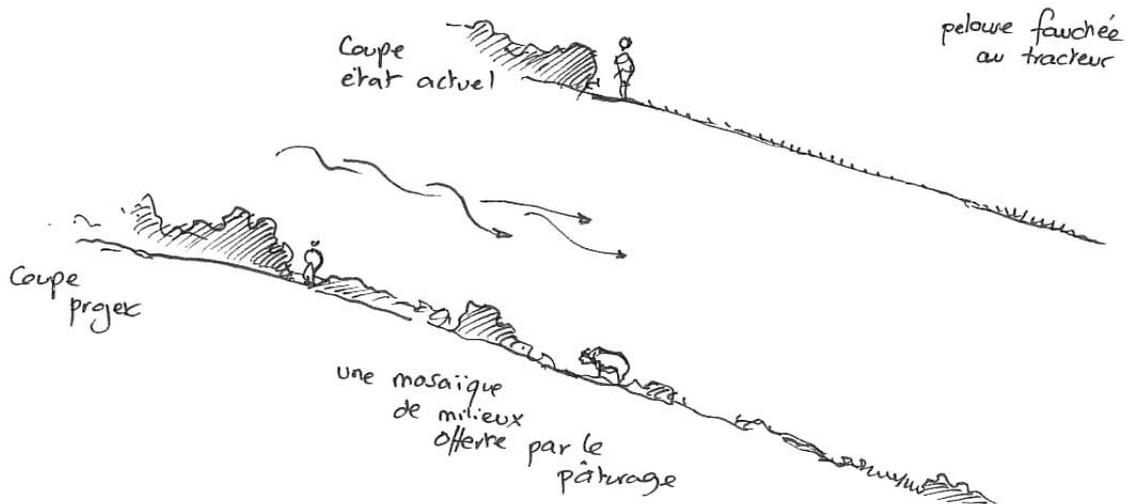
18 juin 2019

Port aux Goths

deux sentiers se dirigent
vers la mer, celui du haut
longe la lande, celui de bas
se cale dans le thalweg



la lisière est frontale,
monolithique qui découpe la pelouse
comme une parcelle agricole,
image peu intéressante pour la
Côte sauvage



pelouse fauchée
au tracteur

Coupe
projet

une mosaïque
de milieux
offerte par le
pâturage

une taille plus
attentive ferait
pousser une
carquette.

l'anémomorphose
donne forme au sentier.



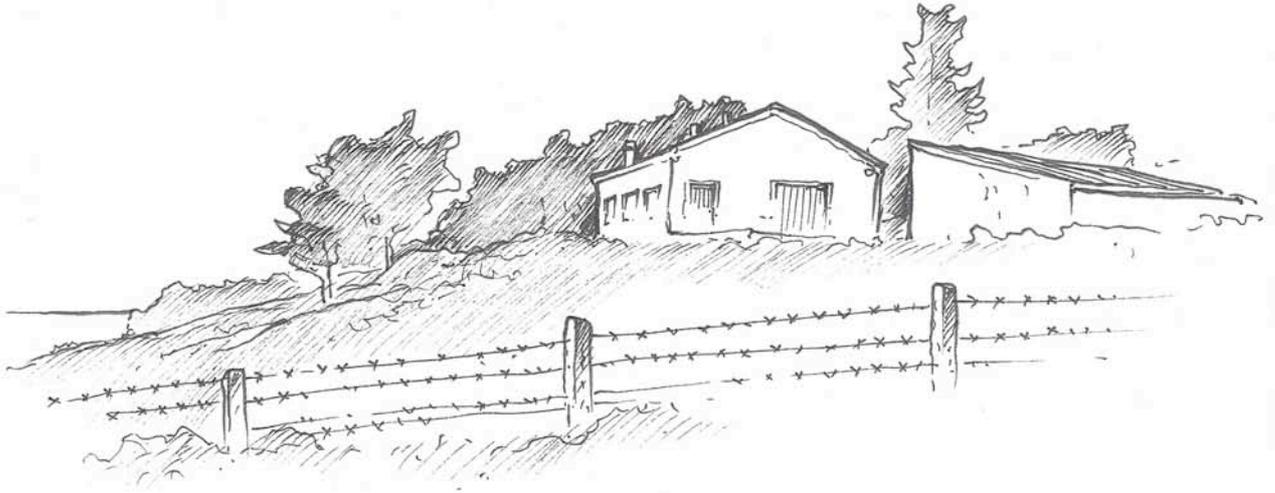
un muret émergeant
du talus pour remplacer
les bancs actuels trop
urbains

Au cœur du site des
Corniches de la Palette se
pose une maison blanche et son garage.

Cette présence perturbe le caractère naturel et
sauvage de cette portion de rivage préservée d'une
urbanisation omniprésente. La clôture de poteaux en béton
et de barbelé, le portail en partie haute cement la parcelle
et impose un vocabulaire défensif. Les plantations exotiques, cyprès
et mimosa notamment, perturbent la palette végétale de landes et
de fourrés littoraux.

18 janvier 2018
La Corniche de
Palette

ETAT ACTUEL



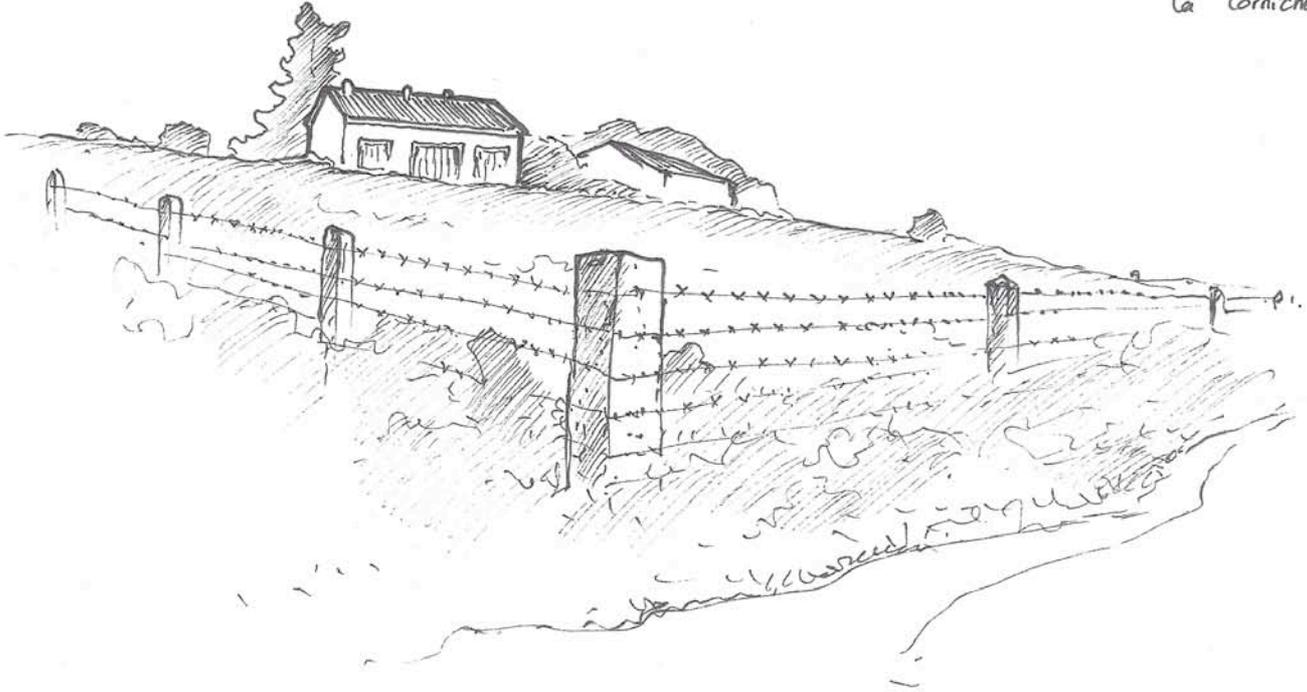
ETAT PROJET



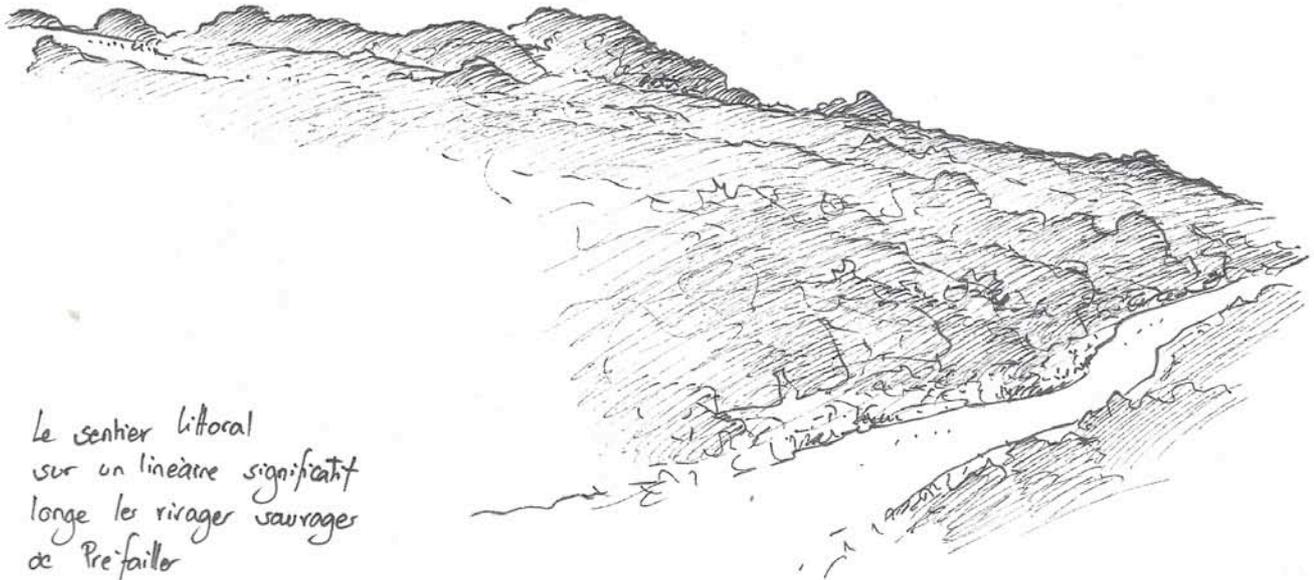
La suppression de
la seule maison visible
de la Corniche de Palette
redonne un grand souffle à ce
site naturel. Les poteaux béton
et les barbelés sont enlevés, la lande
est libérée de ces entraves.

18 janvier 2018
Corniche des Palettes
Depuis le sentier
littoral, cette maison,
au coeur du site
naturel, est le seul
môti construit de
la Corniche.

ETAT ACTUEL

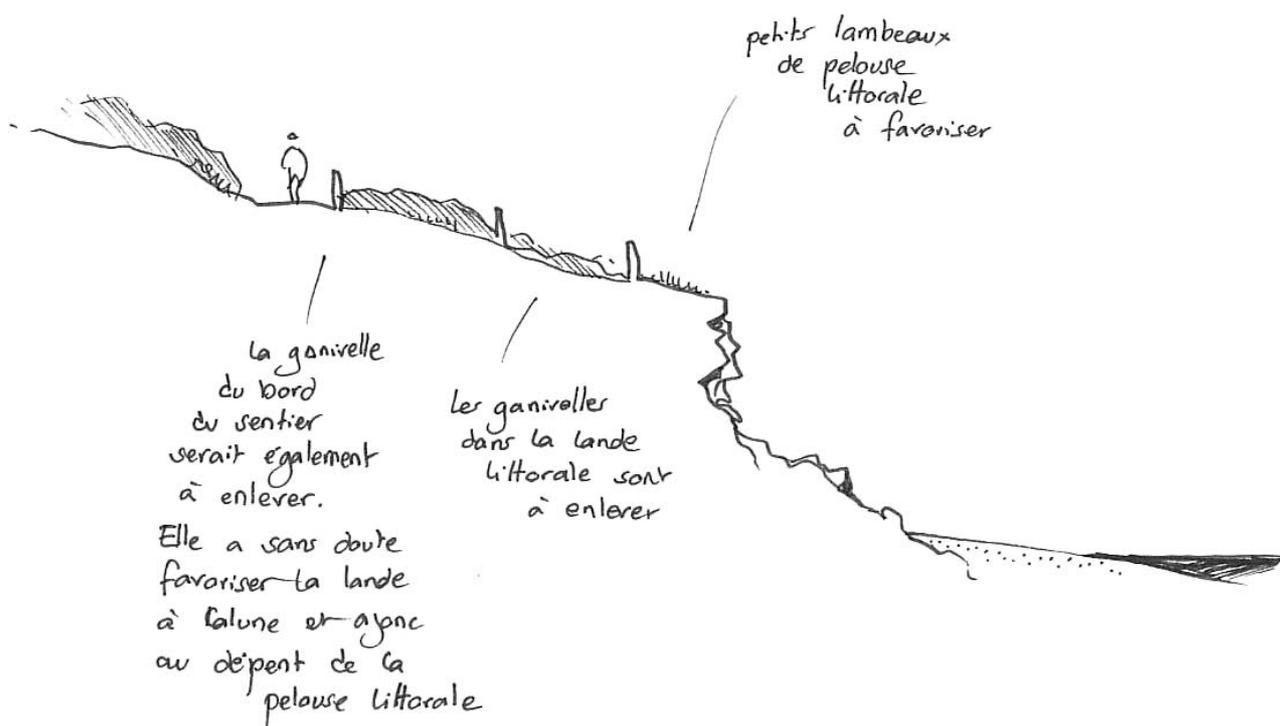


ETAT PROJET



Le sentier littoral
sur un linéaire significatif
longe les rochers sauvages
de Préfailler

17 Juin 2019
Préfailler
la Côte sauvage



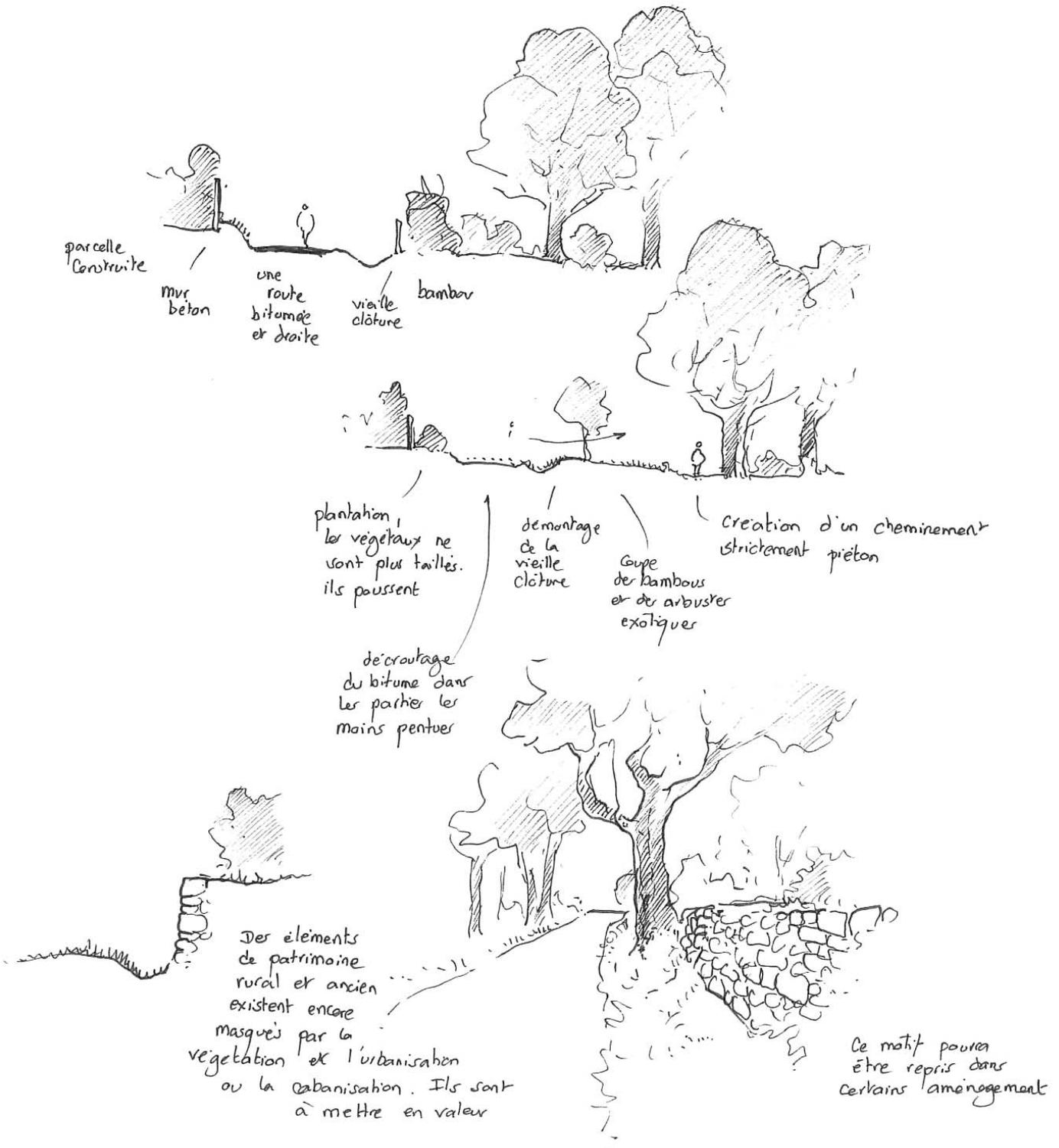
Le sentier est suffisamment en
retrait de la petite falaise pour
ne pas avoir besoin de mettre
de protections. Une "côte sauvage"
doit rester naturelle.

DU VALLON DE CHOISEAU AUX RIVAGES DU GARIOU

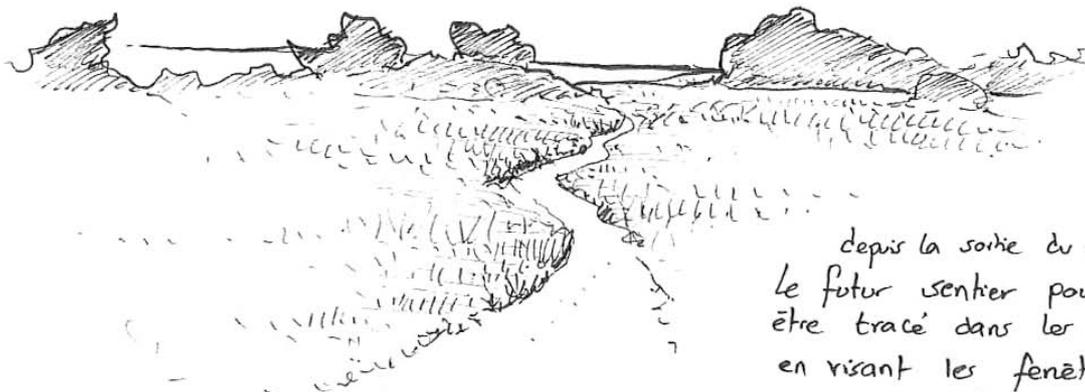


parcelle nouvellement acquise

19 juin 2019
Côte Sauvage
de Prefailles - Pointe
plateau de Ker Bidet



19 juin 2019
Côte sauvage de
Pierrefeuille - Pornic
plateau des Poudreaux

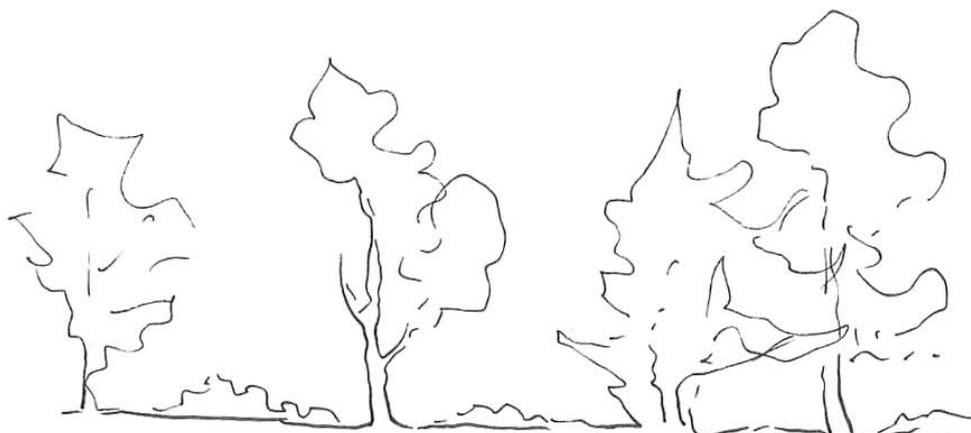


depuis la sortie du stationnement,
Le futur sentier pourra
être tracé dans les prairies
en visant les fenêtres sur la mer.
Une simple fauche permettra d'orienter
les pas. Ce tracé offre une alternative à
la route

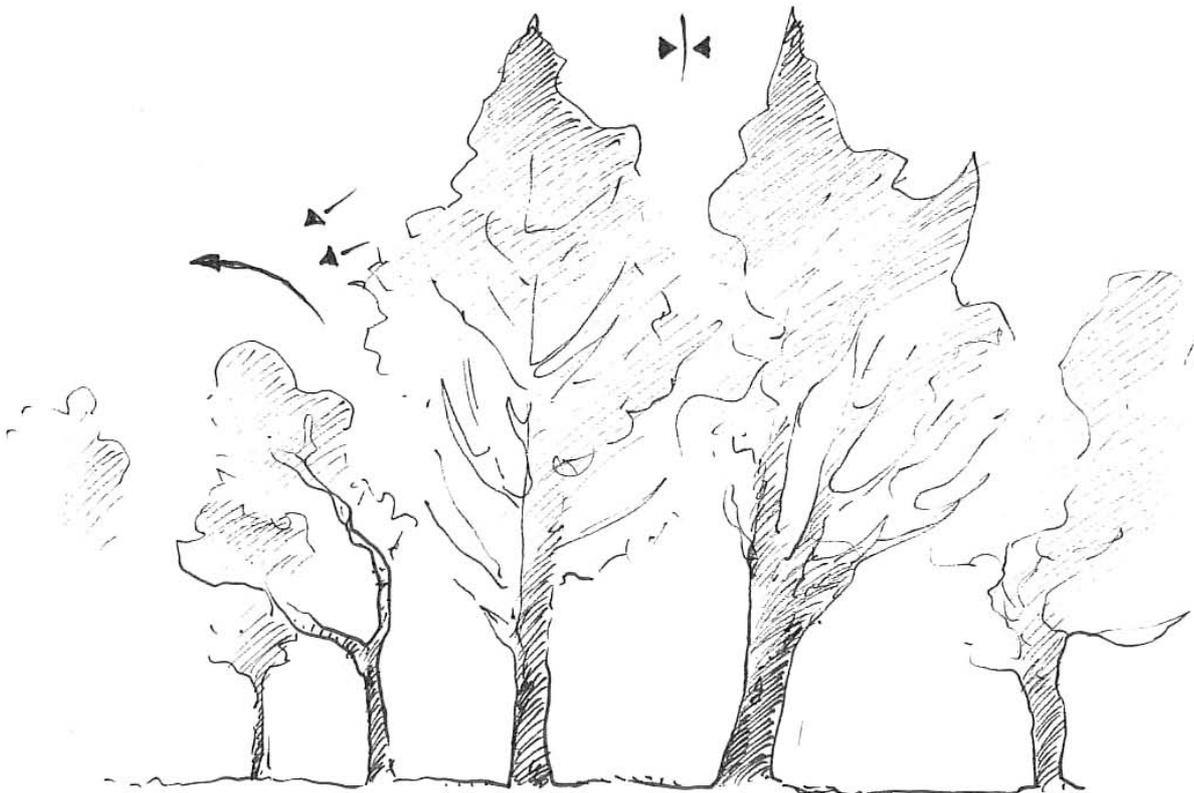


x

x



|
sous bois



chêne
vert

chêne
pedoncule

X

Etat actuel

cypres à
couper pour
favoriser les
jeunes chênes



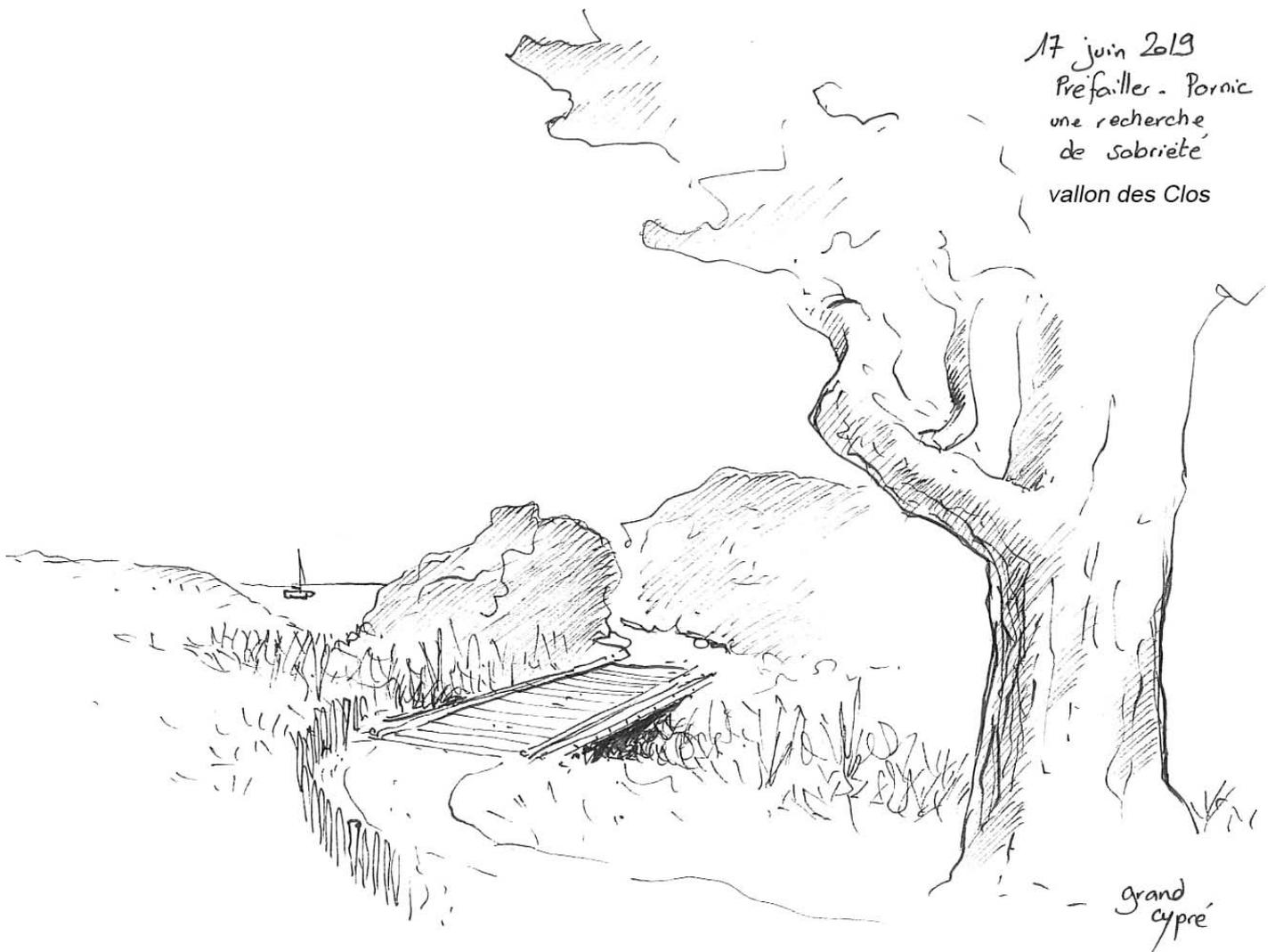
le petit chêne
va pouvoir
se redresser

X
Coupe d'un
cypres

le cypres
va reprendre
un port plus
équilibré

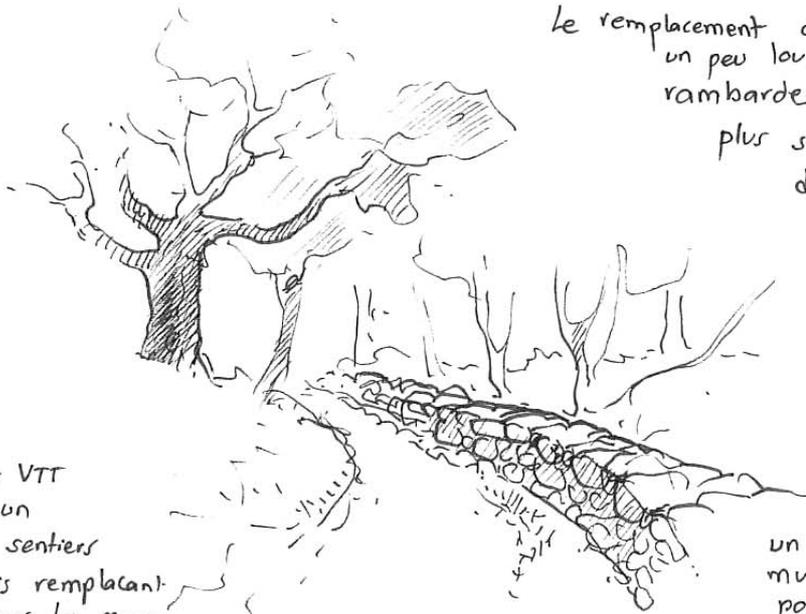
Etat projet

17 juin 2013
Préfailler - Pornic
une recherche
de sobriété
vallon des Clos



grand
cypre

Le remplacement de la passerelle
un peu lourde avec ses
rambardees par une passerelle
plus simple, plus proche
du lit allègerait le
site. Une modification
du tracé du sentier
pourrait permettre
d'éviter les rouleaux
de bois qui vont
se fatiguer



plus loin, les VTT
ont ouvert un
quantité de sentiers
souvent érodés remplaçant
un trajet vers la mer
en véritable labyrinthe
incompréhensible pour les promeneurs
et important une perturbation à des milieux
naturels tranquilles et retirés. Le vélo n'est pas à sa place
dans ces lieux

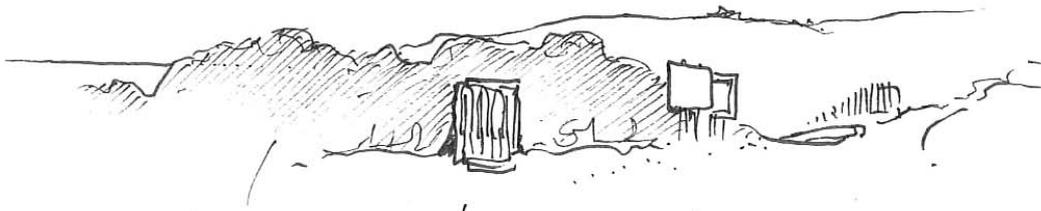
un beau
mur de pierre
pourrait être un
peu nettoyé en laissant
le plus belles fougères

17 Juin 2019
 la Côte Sauvage
 vallon de Cartière



Se rencontrent le fond
 humide du vallon, le sable
 de la plage et l'affleurement
 rocheux du socle sous l'œil
 impossible du grand cyprès.

Quelques mobiliers seraient
 à revoir, à
 enlever, à
 déplacer



Les atriplex
 cachent le
 paysage et
 prennent la
 place de la
 pelouse

poubelle
 à
 enlever

panneaux imposants.
 (baignade surveillée
 plage)
 ils peuvent être plus petits

les premiers cyprès ont
grillés. ils sont à
couper pour leur
dangerosité.

18 Juin 2019
Préfaïles
rivage de la
Pierre à l'Ormeau

les panneaux
dépassent de
l'horizon. ils sont
à abattre

flamme de
panillon
bleu



Si vraiment la proximité relative de falaises paraît problématique on peut imaginer une ligne de pieux. Mais de kilomètres de sentier littoral français s'en passent dans les mêmes conditions

rivage de la Pierre à l'Ormeau
une haie d'atriplex s'impose inutilement comme un obstacle vers la mer

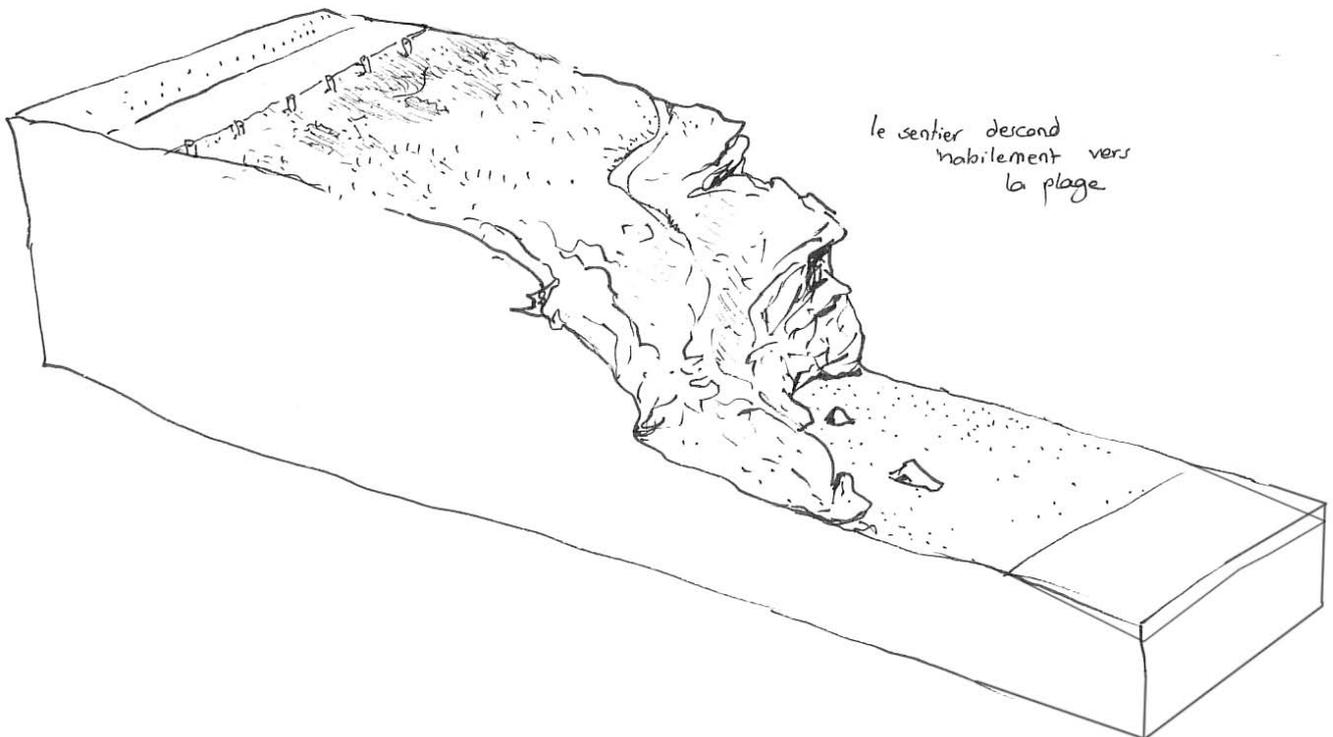
état actuel

atriplex à arracher
ils cachent et gâchent le paysage



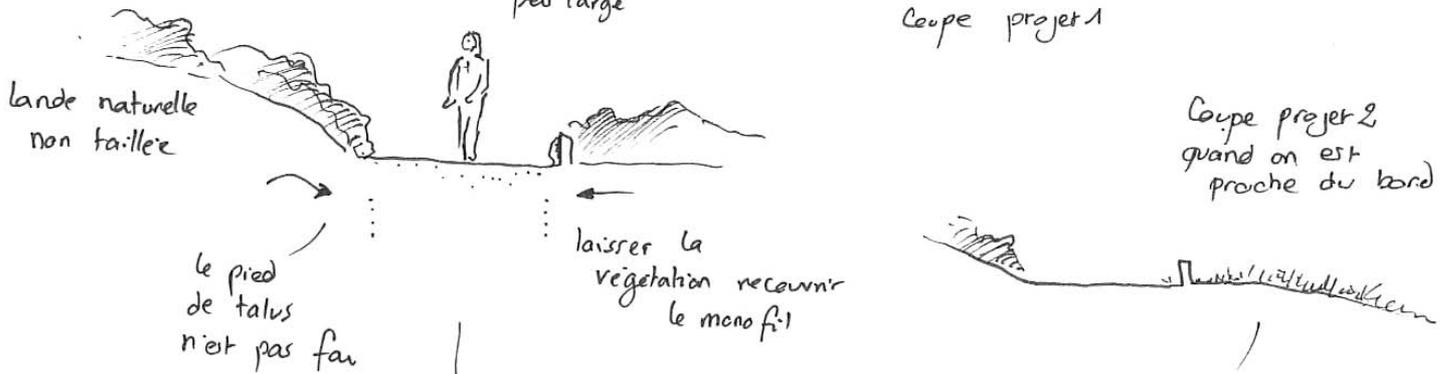
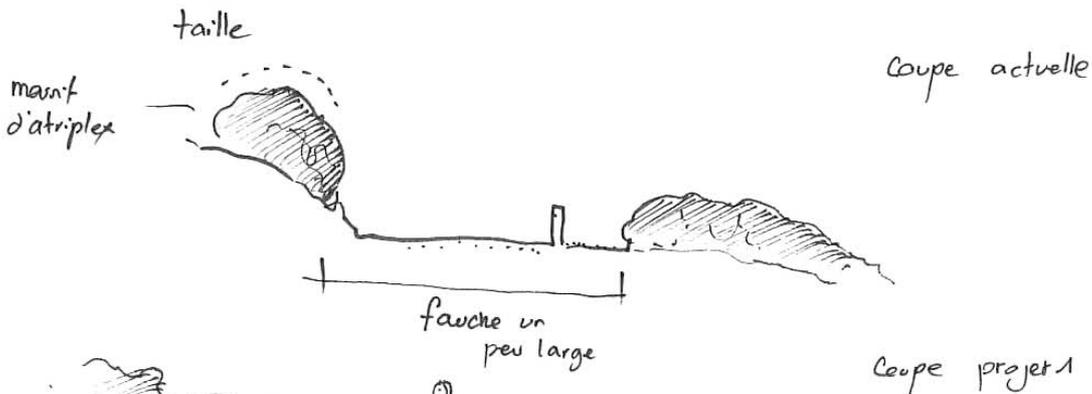
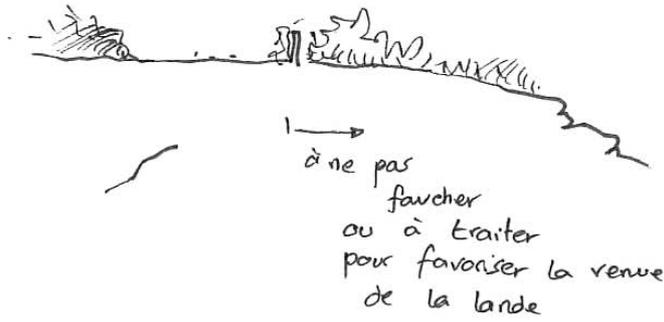
état projet

le sentier descend habilement vers la plage



18 Juin 2019
Préfaïles

rivage de la Pierre à l'Ormeau

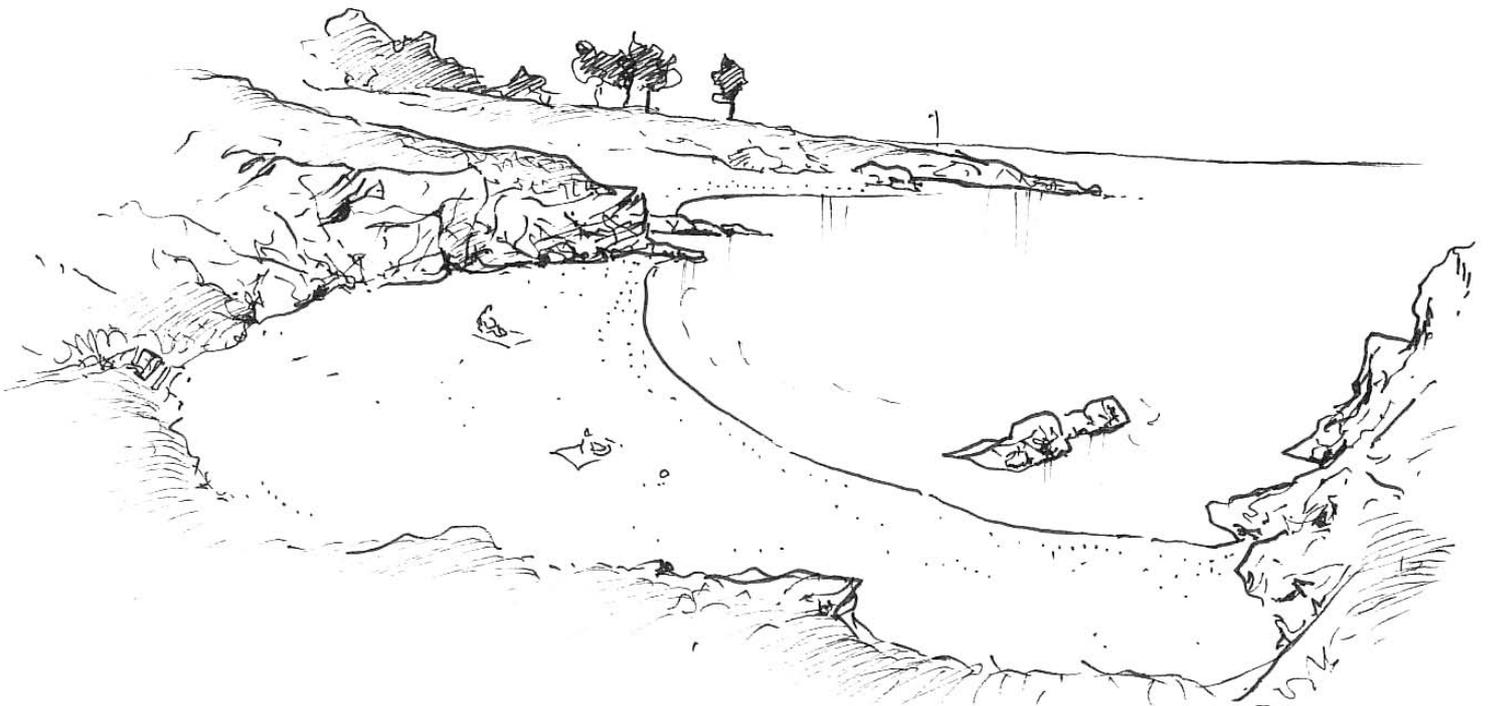


le sentier plus étroit
laisse plus de place au
paysage, s'y insinue,
s'y faufile et ne s'impose pas
comme un chemin autoritaire
et urbain

Coupe de la
lande, étrepage
pour favoriser la
pebuse
littorale

18 Juin 2019

La plage de l'Étang
offre un paysage de
crique cristalline.



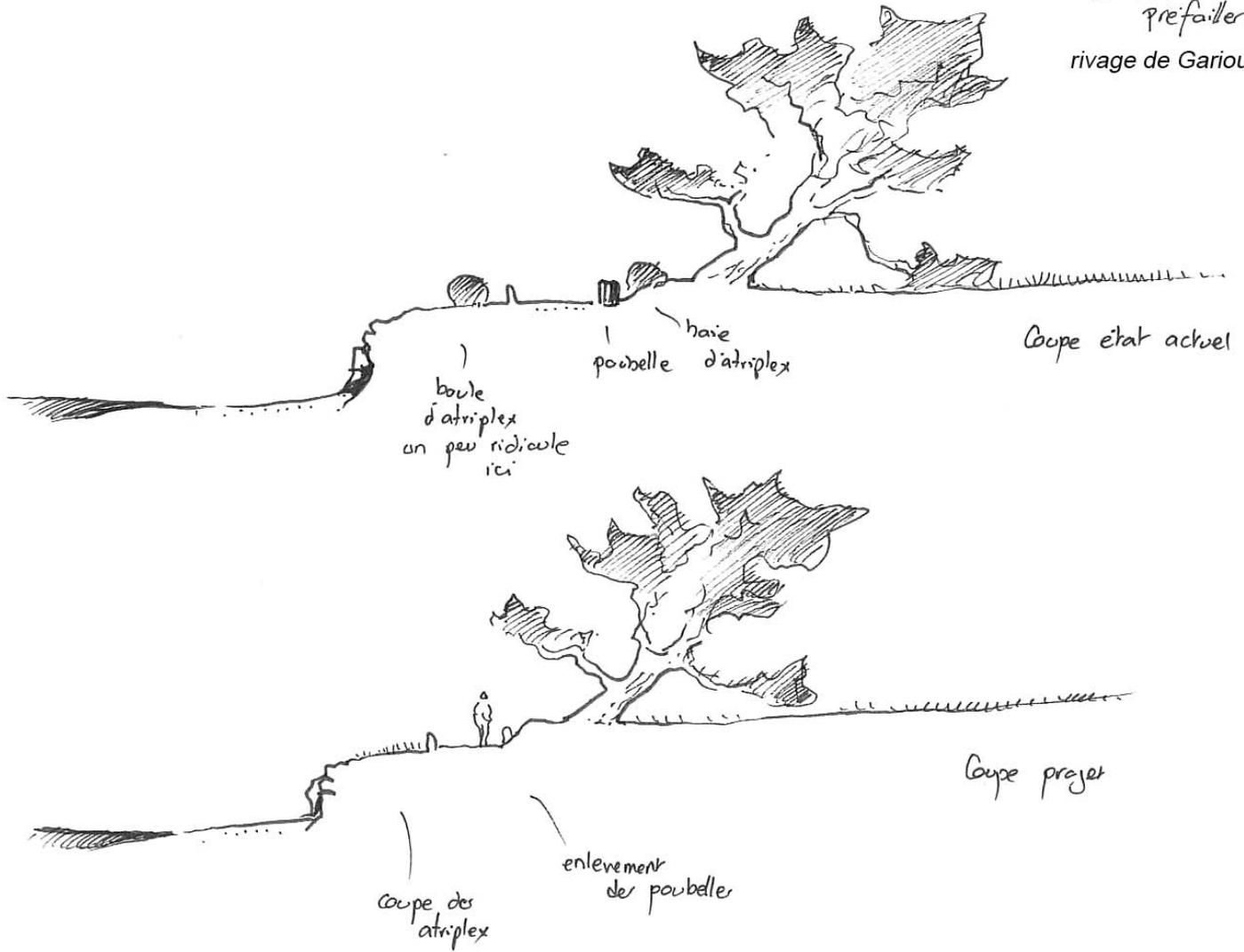
Les descentes
vers la plage
en mélange
de pierre et
de bois sont
élégantes

Les ganivelles
perchées sur le
bord de falaises
(posées suite à
l'érika) seraient
à enlever

DES RIVAGES DU GARIOU A PORTMAIN



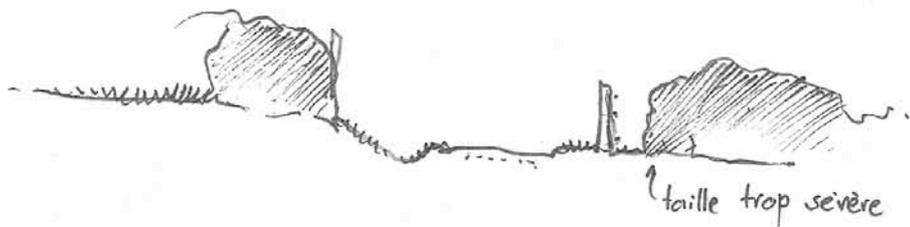
18 Juin 2019
Côte sauvage
de Pomie-
prefailler
rivage de Gariou



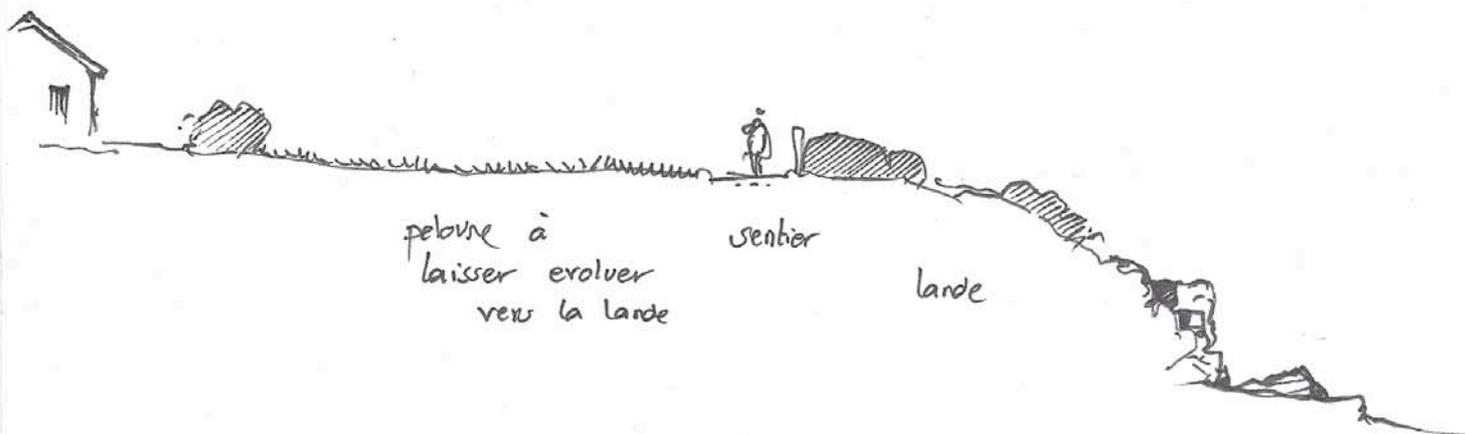
18 janvier 2018

Portmain

pour une gestion plus
naturelle du sentier.



Laisser gagner le
fourré pour masquer
le monofil ou enterrer
le monofil

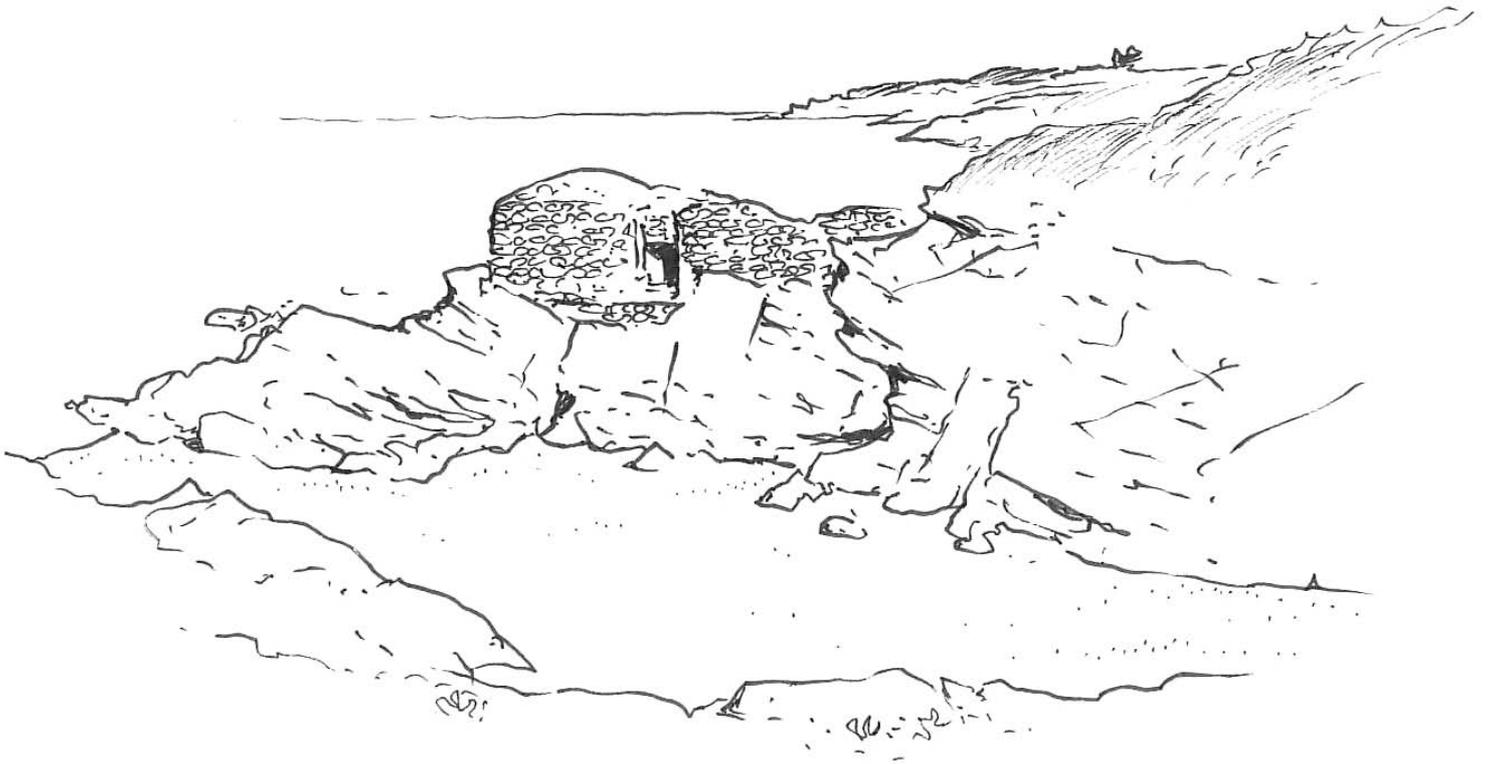


pebvre à
laisser évoluer
vers la lande

sentier

lande

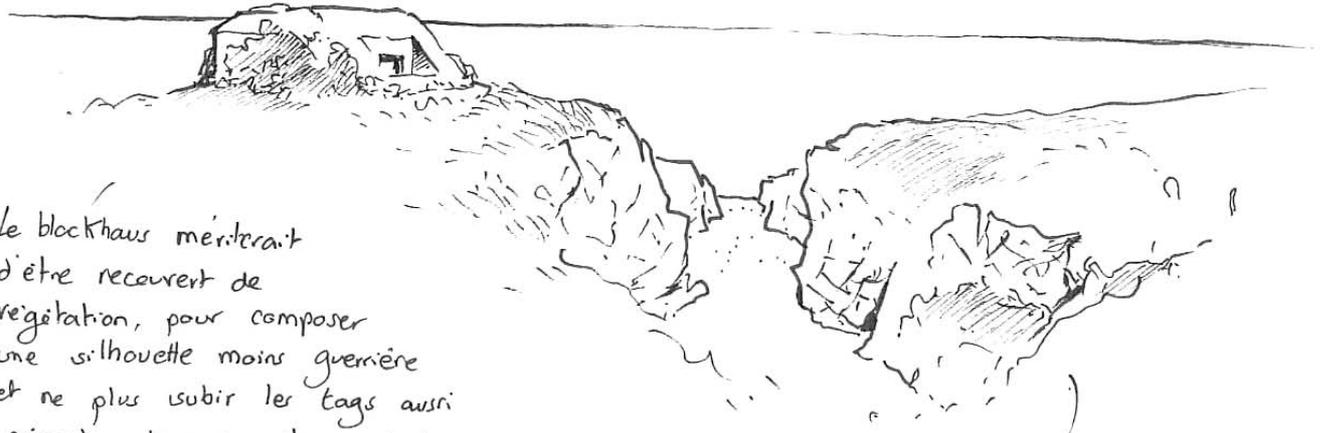
18 Juin 2019
rivage du Gariou



Un blockhaus tente de
ressembler à un vieux bati de pierre
pour échapper à la vigilance de son ennemi.

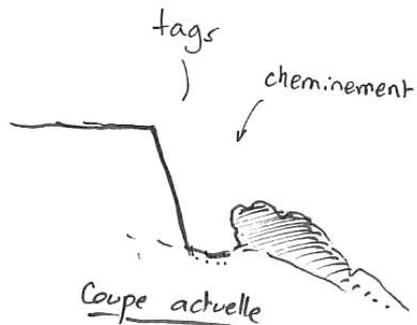
Un petit mur de béton lisse donne prise à quelques
tags qui perturbent la tranquillité, le calme du paysage.
Il serait à habiller de pierre pour limiter la peinture.

18 juin 2019
rivages du Gariou



Le blockhaus mériterait d'être recouvert de végétation, pour composer une silhouette moins guerrière et ne plus subir les tags aussi gênants dans ce site naturel qu'une publicité

La démolition des murs tagués permettra de retrouver un talus naturel



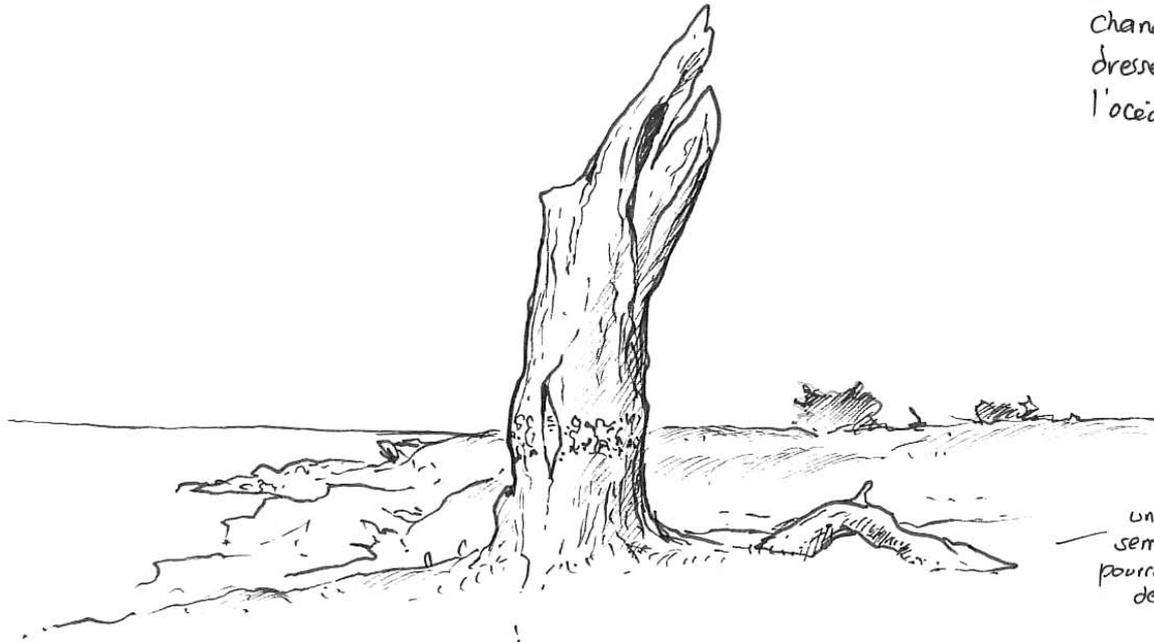
pierres hessées
terre végétale
+ lierre en transplantation.

le lierre monte, il faut le laisser faire

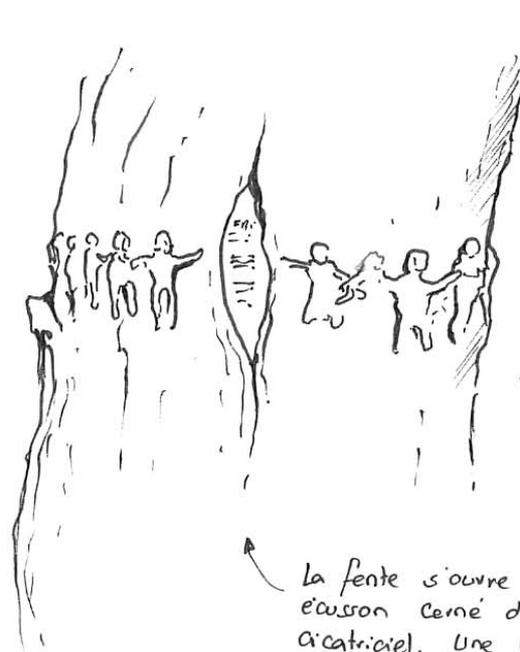


18 Juin 2019
rivages de Gariou

La tempête Freya
a fracassé le
grand cyprès.
seule reste une
chandelle qui se
dresse face à
l'océan.



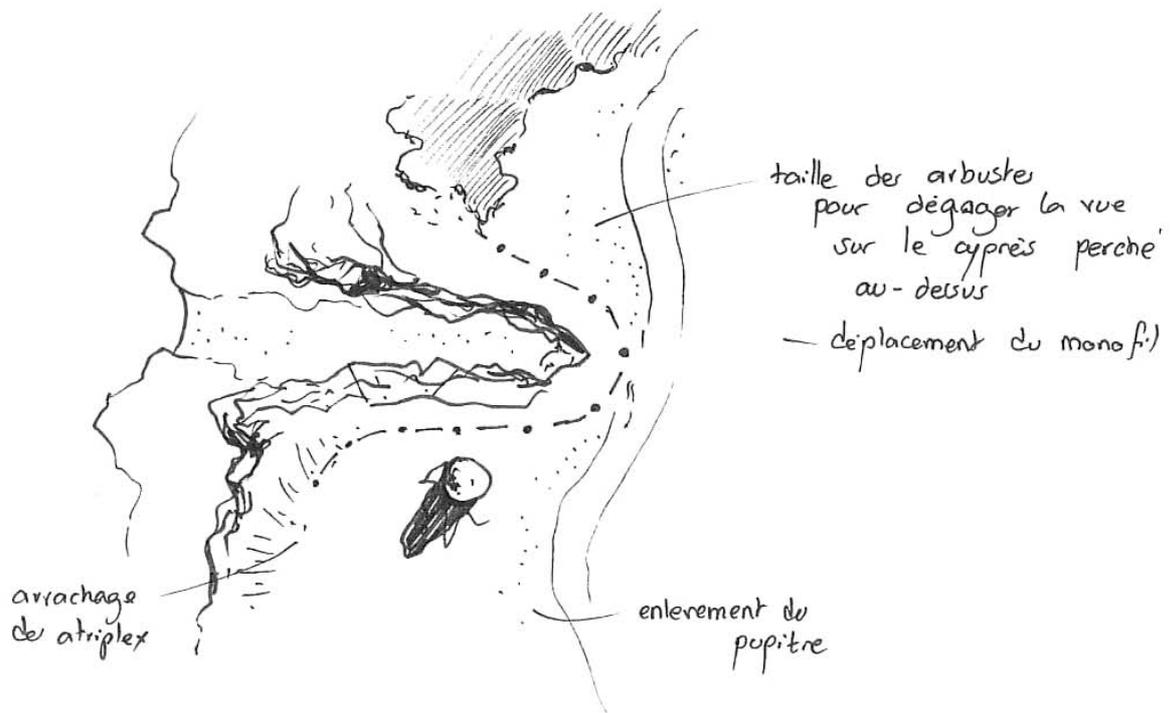
une des branches
semi-enterrée
pourrait servir
de banc



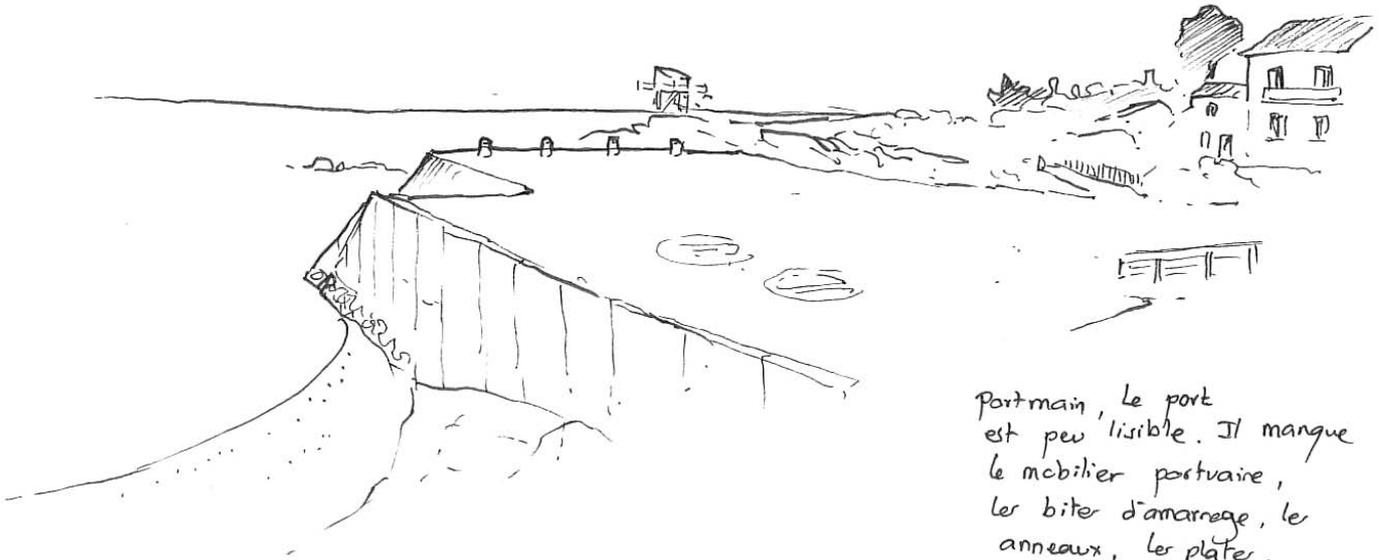
L'histoire des
femmes qui
enlacèrent le
Cypres pour
dissuader les
allemands de
le couper pourrait
être sculptée en
ronde bosse
dans le tronc.

La fente s'ouvre sur un
écusson cerné d'un bourelet
cicatriciel. Une lame d'interpré-
tation en métal pourrait s'y
incruster.

18 juin 2019
Portmain,
Le cypres



18 Juin 2019
Port de Portmain



Portmain, Le port
est peu lisible. Il manque
le mobilier portuaire,
les biter d'amarrage, les
anneaux, les plates,
les bateaux...



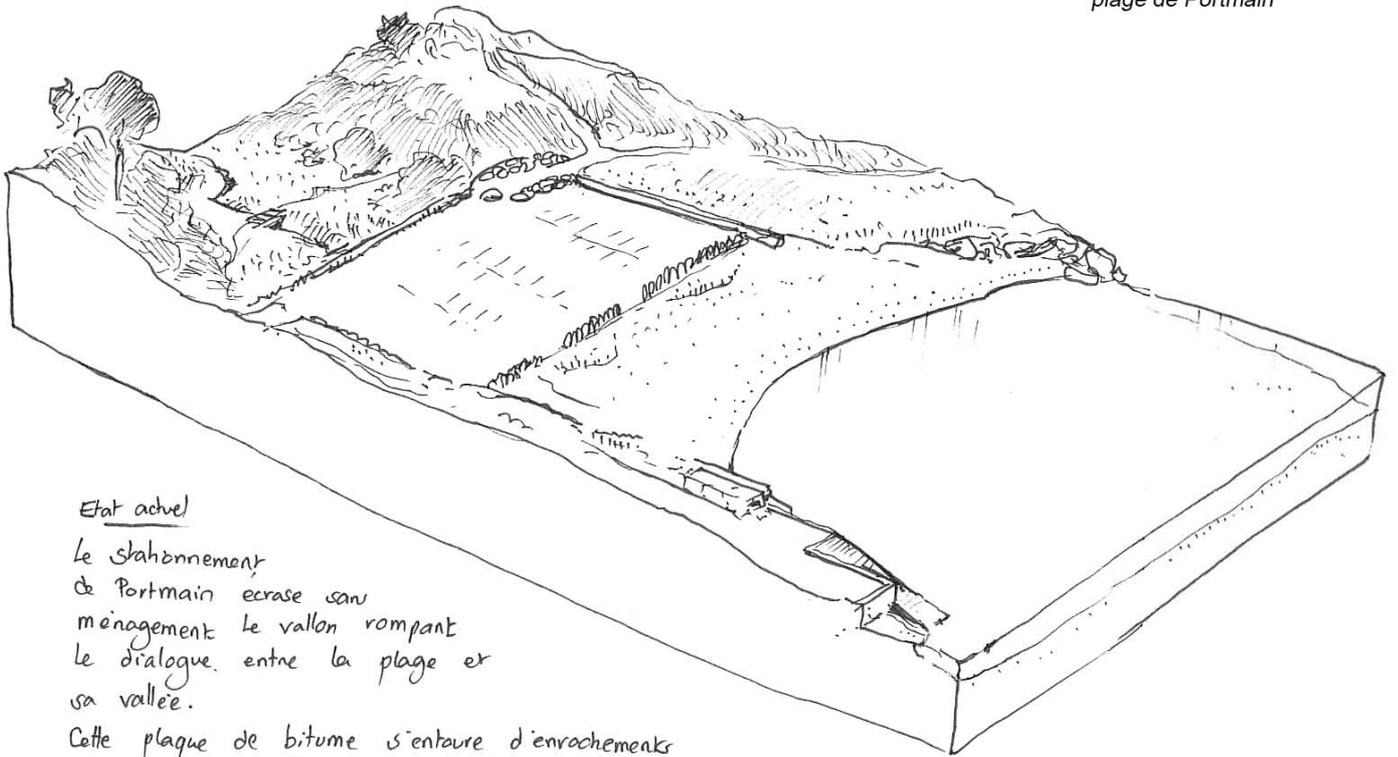
Les murets de bois
pourraient être remplacés
par de murets de pierre
en continuité avec ceux
de hameau de Portmain.

Le port manque d'un lieu d'information,
d'un abri. L'entrée du port, adossé
au talus aujourd'hui pourrait le
recevoir comme une petite halle nautique
et portuaire.

18 Juin 2019.
plage de Portmain
La suppression du
stationnement sur le
domaine public maritime
permettrait de rétablir
la continuité du vallon
naturel et de la plage



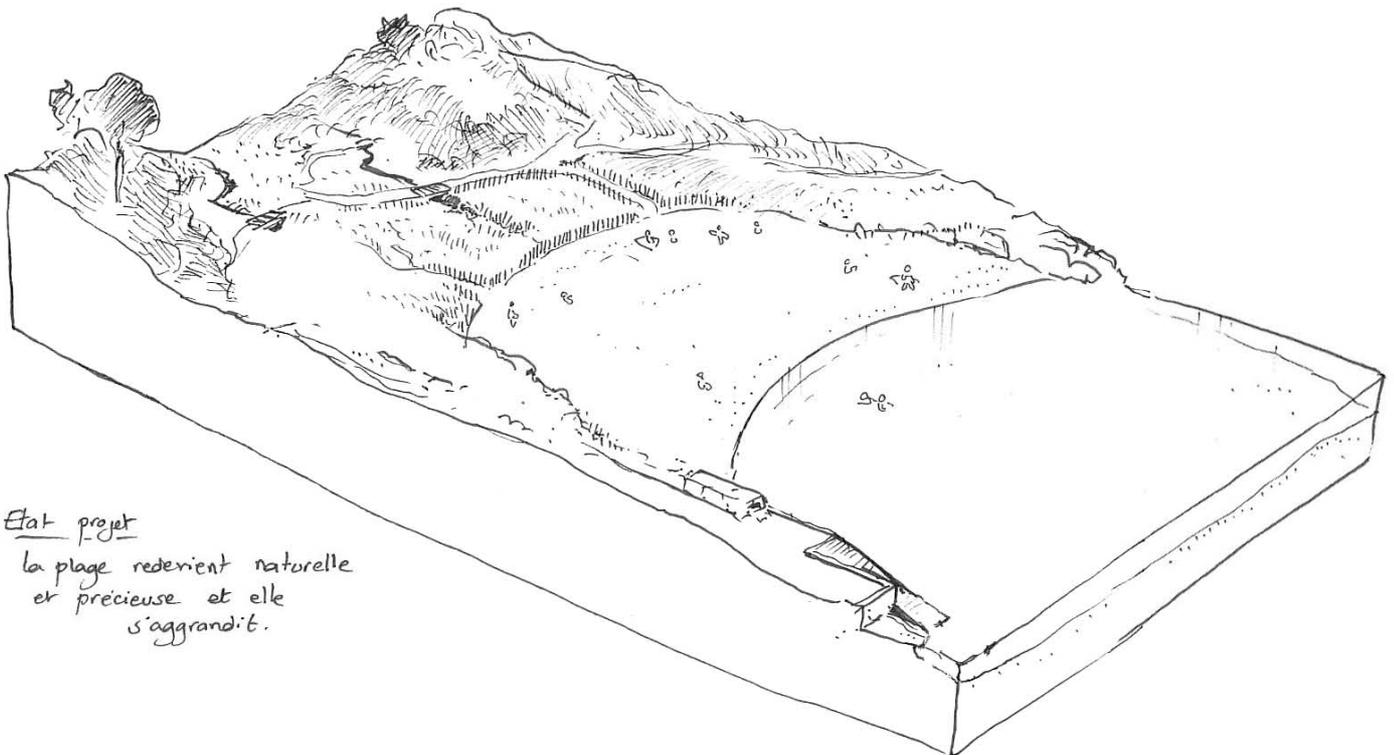
la plage pourrait augmenter
sa surface d'un bon tiers. Le
paysage retrouve de l'ampleur, la
plage un adossement, un sens.
la démolition des enrochements et du bitume,
le débouage du ruisseau constitueront une vraie renaturation



Etat actuel

Le stationnement de Portmain écrase sans ménagement le vallon rompant le dialogue entre la plage et sa vallée.

Cette plaque de bitume s'entoure d'enrochements et de murs et fait disparaître la rivière. Le repositionnement du stationnement sur une parcelle légèrement plus haute libérerait la plage et le paysage.



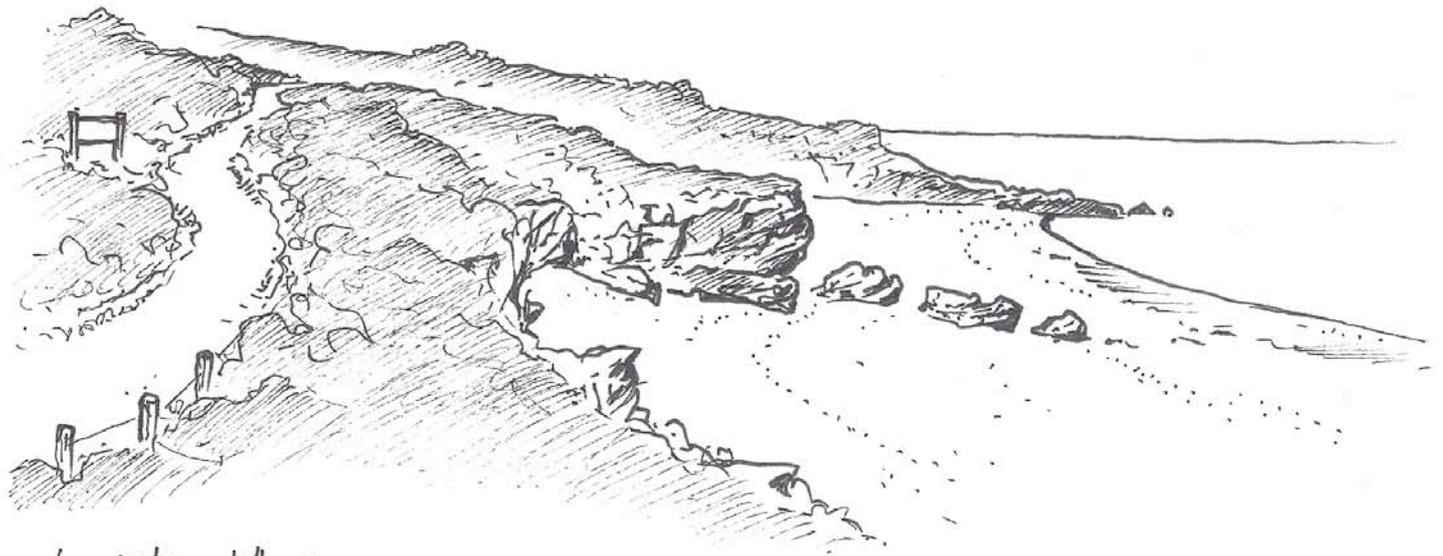
Etat projet

la plage redevient naturelle et précieuse et elle s'agrandit.

18 janvier 2018
pointe de Portmain

Le panneau
annonce la
"Côte
sauvage"

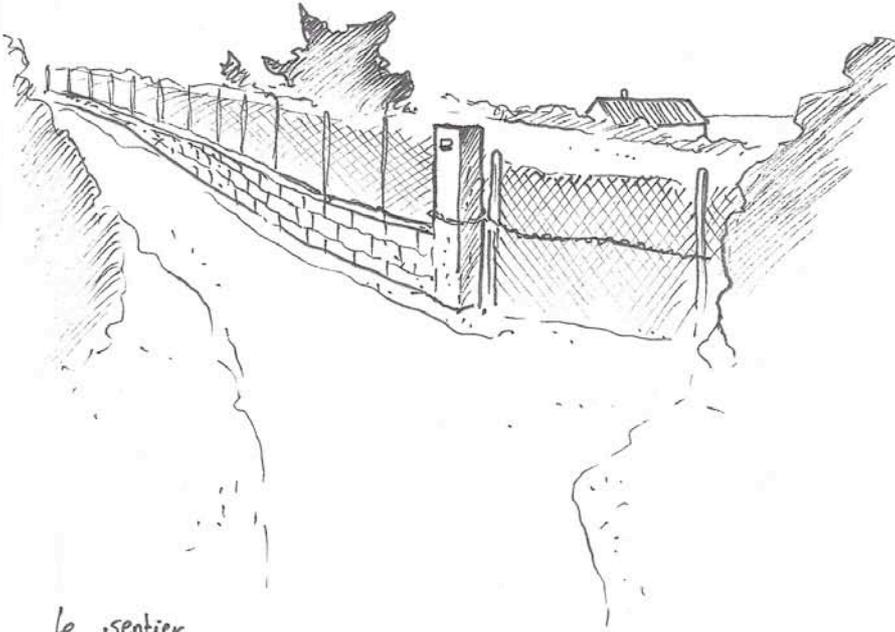
Les silhouettes de la maison
et des arbres se découpent
sur le ciel apportant un
élément artificiel à la
fine bande naturelle



Le sentier littoral
sans la maison aujourd'hui
présente sur la pointe de Portmain

18 janvier 2018
pointe de Portmarin

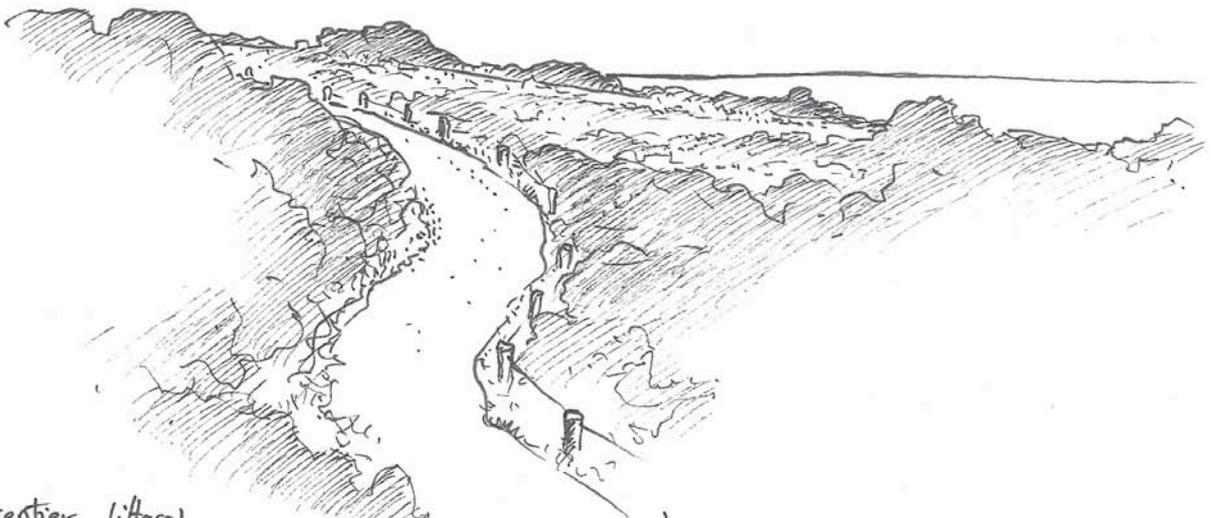
ETAT ACTUEL



Le sentier
bute sur une
entrée peu
reluisante. La
maison cache la mer.

Au droit de la parcelle
close et construite, le sentier
littoral passe par une séquence
artificielle, cloisonnée sans aucun
intérêt. Alors qu'avant et après
il traverse la "Côte sauvage"
en donnant de belle vue sur la
mer et le rivage, le sentier se
trouve ici coincé entre deux haies
et longe un muret de parpaing
surmonté d'un grillage.
L'herbe de la pampa et les cyprès
artificialisent l'espace et constituent
une rupture dans la continuité
écologique et paysagère de la
"Côte sauvage".

ETAT PROJET



Le sentier littoral
après démolition de la maison
et renaturation du jardin retrouvera
un paysage naturel, ouvert sur la mer.

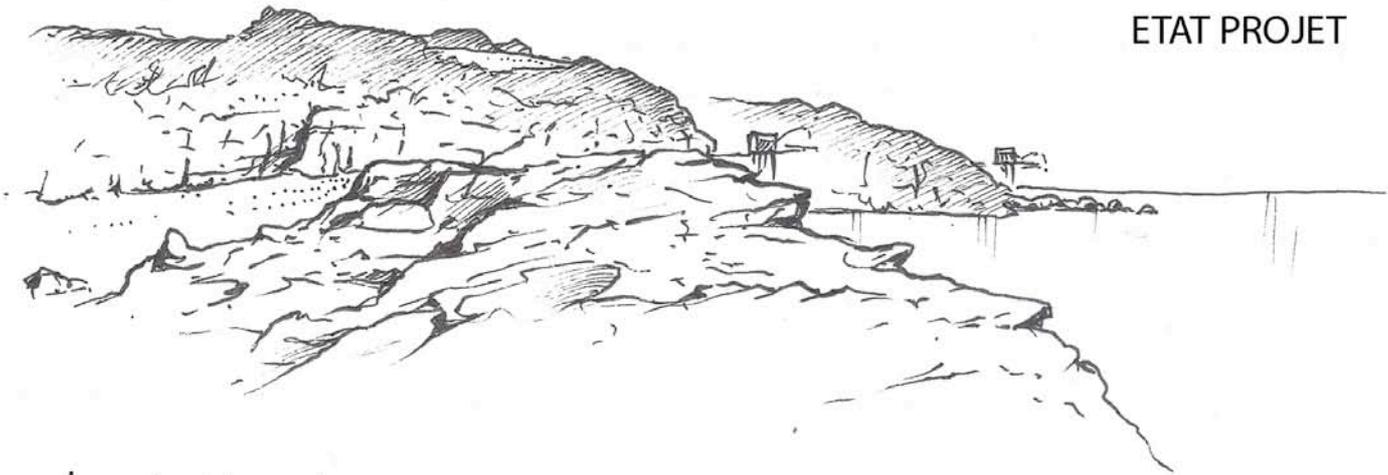
monofil pour
protéger la jeune lande
à bruyère

18 janvier 2018
pointe de Botmaig



ETAT ACTUEL

depuis la pointe rocheuse, la maison
s'impose, seul élément construit visible hormis
les carrelets sur leurs échasses. le porillon, le mur en parpaing
et l'escalier artificialisent la falaise.

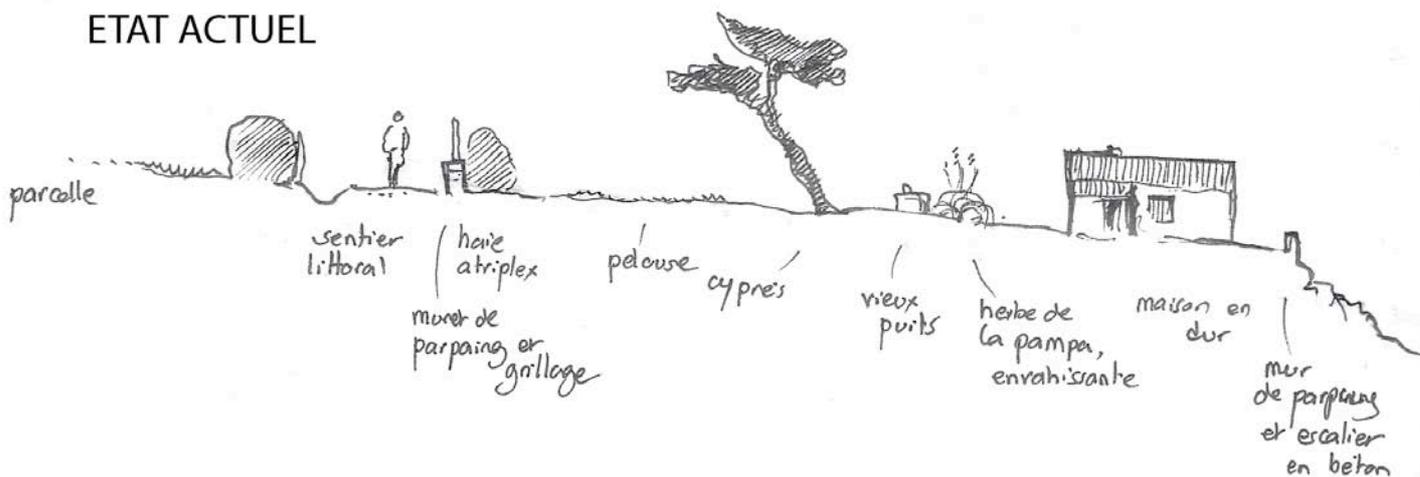


ETAT PROJET

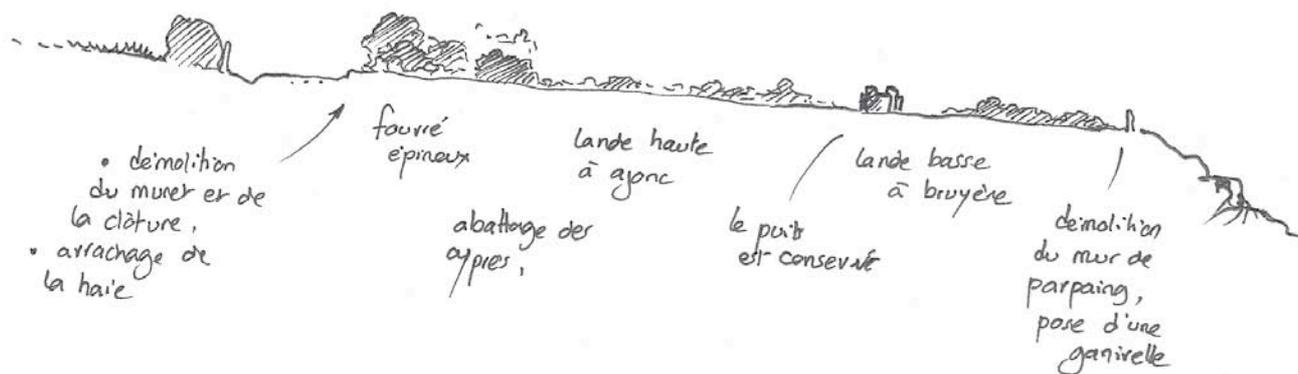
depuis le platier rocheux
l'absence de la maison redonne
une grande naturalité au rivage

18 Janvier 2018
pointe de Portmain

ETAT ACTUEL



ETAT PROJET



18 Juin 2019
Portmain
rivages de la
Girardière

